

UCHWAŁA NR X/92/03
RADY GMINY W CEDRACH WIELKICH
z dnia 6 października 2003r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Trutnowy**

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Z 1999r. Nr 15, poz.139, zm:z 1999r. Nr41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz. 1806) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy w Cedrach Wielkich uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Trutnowy.

§2

1.Uchwala się następujące definicje pojęć użytych w tekście ustaleń planu:

- 1)intensywność zabudowy – iloraz powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu. Powierzchnia terenu odnosi się do powierzchni wydzielonej działki pod względem własnościowym, lub do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 2)linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny różne pod względem użytkowania.
- 3)nieprzekraczalna linia zabudowy - linia oznaczająca granicę, której nie może przekroczyć w danym kierunku lico budynku.
- 4)zorganizowana działalność inwestycyjna – ogół czynności związanych z realizacją zamierzenia budowlanego, obejmującego kompleksowe zagospodarowanie wyznaczonego terenu.
- 5)powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tą włącza się powierzchnie parkingów pokrytych specjalnymi płytami.
- 6)procent pokrycia działki zabudową – suma powierzchni wszystkich budynków znajdujących się na określonym terenie (liczony po obrysie zewnętrznym budynku) do powierzchni tego terenu, wyrażona w %.
- 7)historyczny układ ruralistyczny – charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości, wsi świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju.
- 8)strefa ochrony konserwatorskiej – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny

- wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury.
- 9)strefa ochrony archeologicznej – obszar na którym występują lub mogą występować znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych.
- 10)rewaloryzacja – działania mające na celu doprowadzenie zabytku nieruchomego, ich zespołu , oraz historycznego układu ruralistycznego do stanu umożliwiającego odbiór jego wartości zabytkowych. W procesie rewaloryzacji mają miejsce takie działania jak: adaptacja, modernizacja, odsłonięcie, odtworzenie, rekonstrukcja, restauracja.
- 11)odtworzenie – jest to odbudowa w skali 1:1, na podstawie ikonografii zabytku – zachowanego szczątkowo lub całkowicie nieistniejącego.

§3

Ustala się podział części A obszaru objętego planem, jak na rysunku planu na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 i na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:10000, na tereny:

MN – zabudowy mieszkaniowy jednorodzinnej i zagrodowej,

UC, UC1, UC2 – usług komercyjnych,

UC/PSk – usługi komercyjne / składowanie i magazynowanie towarów w obiektach kubaturowych.

UPs – usług sportu,

PPn – produkcji o niskiej intensywności zagospodarowania,

ZI – zieleni ochronnej (pasy wiatrochronne),

ZP – zieleni parkowej,

ZCc – cmentarzy czynnych,

KU – dróg – w tym:

KUz – dróg zbiorczych,

KUI – dróg lokalnych,

KUd – dróg dojazdowych,

KUw – dróg wewnętrznych,

KS – urządzeń transportu samochodowego (parking),

RP – upraw polowych,

WS – wód śródlądowych,

TK – urządzeń infrastruktury technicznej (pompownia ścieków),

TW - urządzeń infrastruktury technicznej (ujęcie wody),

TG - urządzeń infrastruktury technicznej (stacja redukcyjna gazu).

§4

Ustalenia ogólne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (na części A obrębu wsi):

1.Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) Obszar wsi obsługiwany jest przez drogi:

- 01 KUz 1/2 – droga wojewódzka, klasy zbiorcza; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 20,0 m. Droga o ograniczonej dostępności – należy dążyć do ograniczania liczby i

częstości zjazdów z drogi, w szczególności do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Warunki obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi należy każdorazowo uzgadniać z zarządcą drogi na etapie ustalania warunków zabudowy.

- 02 KUI 1/2 – drogi powiatowe, klasy lokalna; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m. Po trasie drogi przebiega szlak turystyczny o nazwie “Domów Podcieniowych” od skrzyżowania z drogą nr 03KUI w kierunku wsi Cedry Wielkie.
- 03 KUI 1/2 – drogi powiatowe, klasy lokalna; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m. Po trasie drogi przebiega szlak turystyczny o nazwie “Domów Podcieniowych” od skrzyżowania z drogą nr 02KUI w kierunku wsi Miłocin.
- 04 KUd 1/2– drogi gminne, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m,
- 05 KUd 1/2– drogi gminne, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m,
- 06 KUd 1/2– drogi gminne, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m,
- 07 KUd 1/2– drogi gminne, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m,
- 08 KUd 1/2– drogi gminne, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m, oraz przez drogi gminne, wewnętrzne oznaczone symbolami KUw.

2) Dla terenów dróg obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych.

3) Odprowadzenie wód opadowych, z terenów dróg – powierzchniowe, na obszarach zainwestowania wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych – dotyczy także terenów parkingów i placów manewrowych.

4) Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 3) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 5) ścieki – w zabudowie zwartej do kanalizacji sanitarnej;
w zabudowie rozproszonej indywidualne rozwiązania lokalne; punkt zlewny ścieków zlokalizowany we wsi Cedry Wielkie,

6) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej (parkingi, place manewrowe) do kanalizacji deszczowej; z dachów obiektów budowlanych do gruntu,

7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

1) na obszarze stanowisk archeologicznych ustala się strefy ochrony archeologicznej, gdzie obowiązują następujące rygory:

- wszelka działalność inwestycyjna musi być prowadzona pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim,
- w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych wszelkie prace powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych,

2) ustala się objęcie ochroną konserwatorską wpisanych i postulowanych do wpisania do ewidencji zagród istniejących i reliktyw siedlisk rolniczych na działkach oznaczonych na rysunku planu; wszelka działalność inwestycyjna na w/w działkach musi być prowadzona pod nadzorem służb konserwatorskich.

3) ustala się strefę ochrony ekspozycji czynnej i biernej historycznego układu ruralistycznego strefę krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy jedynie w formie komponentu krajobrazowego,
- likwidacja wszelkich elementów dysharmonijnych.

4) dla wydzielonych stref ochrony archeologicznej ustala się wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów lokalizowanych na ich terenie z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku,

5) tereny płaskich stanowisk archeologicznych mogą być przeznaczone pod zagospodarowanie po wykonaniu inwentaryzacji i dokumentacji obiektów archeologicznych, narażonych na zniszczenie w trakcie prac ziemnych.

4. Obszary zagrożeń:

1) Obręb wsi jest zagrożony powodzią.

2) Obowiązuje strefa ochronna ropociągu DN 8002 x 30,0 m .

3) Obowiązuje strefa ochronna projektowanego gazociągu DN 400 – 2 x 20,0 m.

4) Przez obręb wsi przebiega linia energetyczna SN 15 kV wraz ze strefą ochronną 2 x 8 m.

5) Dla terenów mieszkaniowych leżących w strefie uciążliwości drogi 01KUz przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.

5. Stawka procentowa:

- 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%,
- 2) ustala się stawkę procentową 0% dla wszystkich klas dróg.

§5

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (część A obrębu wsi) ustala się jak następuje:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek;
- nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej i nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- 3) wysokość zabudowy – od poziomu terenu do kalenicy - nie więcej niż 9,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 40 % dla zabudowy zagrodowej,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUz, KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się nie mniej niż 50% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

4)ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,

5)w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych

4. Inne zapisy

1)Inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,

- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.

2)Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UC – usługi komercyjne

1.Warunki urbanistyczne:

1)intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,

2)powierzchnie wydzielonych działek; nie mniej niż 1000 m²,

3)wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

4)procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,

5)linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUz, KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,

6)poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,

7)dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,

8)obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się nie mniej niż 30% terenu terenu powierzchnią biologicznie czynną ,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,
- 5) W wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie powiązaną z prowadzoną działalnością usługową,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UC1 – usługi komercyjne

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek; nie mniej niż 1200 m²,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1)ustala się nie mniej niż 30% terenu powierzchnią biologicznie czynną, drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zaciały sąsiednich działek,
- 2)dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3)ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,
- 4)w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: na terenie nie dopuszcza się usług produkujących bądź przechowujących żywność.
- 2)Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UC2 – usługi komercyjne

1. Warunki urbanistyczne:

- 1)intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
- 2)powierzchnie wydzielonych działek – nie ustala się,
- 3)wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4)procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 60%,
- 5)linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- 6)poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7)dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
- 8)obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

☞ należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1)ustala się nie mniej niż 20% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- 2)drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3)dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4)ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,
- 5)W wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się usługi komunikacyjne w tym baza transportowa, dopuszcza się funkcję składowania i magazynowania na tym terenie.
- 2)Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UC/Ppn – usługi komercyjne z dopuszczeniem produkcji o niskiej intensywności zagospodarowania.

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,3,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek; nie mniej niż 5600m²,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUz, KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- 6)poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1)ustala się nie mniej niż 40% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- 2)drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3)dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 4)ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,
- 5)w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: teren stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

Ups – usługi sportu

1. Warunki urbanistyczne:

- 1)intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,05,
- 2)powierzchnie wydzielonych działek - nie ustala się,
- 3)wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4)procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 5%,
- 5)linie zabudowy – nieprzekraczalne 10,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KUw,
- 6)poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- 7)kąąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się,
- 8)obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1)ustala się nie mniej niż 60% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- 2)drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie

- zacieniały sąsiednich działek,
- 3)dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 4)ustala się wymóg ochrony istniejącego drzew,
- 5)W wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

- 1)Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2)Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały).

PPn – produkcja o niskiej intensywności zagospodarowania,

1. Warunki urbanistyczne:

- 1)intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
- 2)powierzchnie wydzielonych działek – nie ustala się,
- 3)wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4)procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 60%,
- 5)linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- 6)poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7)dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
- 8)obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1)ustala się nie mniej niż 30% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- 2)drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
- 3)dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 4)ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i

drzew,

5)W wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się mieszkania integralnie powiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

Zi – zieleń ochronna – pasy wiatrochronne

1. Ustala się 100% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

ZP – zieleń parkowa,

1. Ustala się 90% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych w celu niezbędnych rozwiązań technicznych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.

2)Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

ZCc – cmentarz czynny,

1.Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

- ustala się zachowanie kompozycji układów zieleni.

2.Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

-ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

3.Inne zapisy:

1)Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.

2)Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:a) obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

b) cmentarz grzebalny wpisany do rejestru zabytków pod nr 1023 (dec. z dnia 30.12.1987 r.),

c) ustala się strefy ochrony od cmentarza o szerokości 50,0 m od granicy działki cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.

3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KS – urządzenia transportu samochodowego (parking),

1. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

1) ustala się nasadzenia - 4 drzewa na jedno miejsce postojowe,

2) nowo wprowadzone gatunki drzew i krzewów powinny być odporne na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,

3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych: dróg, boisk i parkingów, przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone,

4) nie mniej niż 10% terenu należy zagospodarować zielenią,

5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,

6) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

7) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew.

2. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

RP – uprawy polowe

1. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

2. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się lokalizację siedlisk związanych z uprawą, b) dopuszcza się przeprowadzenie badań geologiczno – poszukiwawczych i eksploatację bursztynu na podstawie koncesji ustalonych na zasadach Prawa geologicznego i górniczego.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji jak w załączniku nr 3 do uchwały.

TW - urządzenia infrastruktury technicznej (ujęcie wody)

1. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

2. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

TG - urządzenia infrastruktury technicznej (stacja redukcyjna gazu)

1. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

2. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody

obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

TK – urządzenia infrastruktury technicznej (pompownia ścieków)

1. Parkingi

- należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

2. Inne zapisy:

1)Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.

2)Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

WS – wody śródlądowe

1.Ustala się 100% terenu powierzchnią biologicznie czynną.

2.Ustala się nakaz ochrony istniejącego rowu melioracyjnego.

3.Inne zapisy:

1)Inne zapisy stanowiące: zapewnić dostęp technologiczny wzdłuż koryta cieku.

2)Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:obwód wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3)Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§6

1.Dla obszaru wsi w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:5000 (część A1 obrębu wsi) ustala się podział na 9 terenów (oznaczonych symbolami literowymi i dwucyfrowymi od A1-01 do A1-09) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji funkcjonalnej.

2.Na potrzeby wymienionego wyżej obszaru definiuje się następujące funkcje:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

UC – usługi komercyjne,

Upo – usługi oświaty,

PPn – produkcja o niskiej intensywności zagospodarowania,

KU – drogi – w tym:

KUd – drogi dojazdowe,

KUw – drogi wewnętrzne,

3. Ustalenia szczegółowe dla wymienionego w ust.1 obszaru są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 01 2. POWIERZCHNIA 20,08ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

| | |
|-----------|-------------------|
| UC | Usługi komercyjne |
|-----------|-------------------|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 12,0 m od granicy pasów izolacyjnych,
f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40⁰ – 50⁰ dla budynków głównych i 12⁰ – 45⁰ dla budynków gospodarczych i pomocniczych.

6. PARKINGI

- zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu i każdej wydzielonej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem A1-08 KUd oraz z dróg przebiegających wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenu,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a) ustala się nie mniej niż 40% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
b) wzdłuż zachodniej i wschodniej linii rozgraniczających terenu ukształtować pas zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniej niż 20,0 m,
c) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
d) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
e) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew,
f) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 30%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się mieszkania ściśle związane z prowadzoną działalnością usługową,
b) teren powinien stanowić obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
c) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.
2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji,
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 02 2. POWIERZCHNIA 10,34 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1200 m²,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 12,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu oraz od granic pasów zieleni usytuowanych wzdłuż północnej i południowej linii rozgraniczających teren,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.

6. PARKINGI

- zapewnienie miejsc postojowych na każdej z wymienionych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem A1-08 KUd,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% powierzchni terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) wzdłuż północnej i południowej linii rozgraniczających terenu ukształtować pasy zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniejszej niż 30,0 m,
- c) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- d) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 30%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: a) teren powinien stanowić obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- c) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się ukształtować w centrum terenu, zespół usług podstawowych n.p., w postaci układu owalnicowego wsi, powiązanego systemem ciągów pieszych z proponowaną strukturą osadniczą, będący historyzującą w formie i nowoczesną w treści przestrzenią publiczną,
- b) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji,
- c) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 03 2. POWIERZCHNIA 0,67 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,45,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1500 m²,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 16,0 m od południowej linii rozgraniczającej z drogą oznaczoną symbolem A1-07KUd. usytuowanego wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenu,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.

6. PARKINGI

- zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej wydzielonej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem A1-08 KUd,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% powierzchni terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROZEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 04 2. POWIERZCHNIA 1,81 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,45,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1500 m²,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.

6. PARKINGI

- zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej wydzielonej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami A1-08KUd i A1-09KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% powierzchni terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
- d) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 30%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIŁOCIN

1. NUMER TERENU 05 2. POWIERZCHNIA 4,86 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MW/MN Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i jednorodzinna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysoka.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy –nie więcej niż 0,8 dla zabudowy wielorodzinnej; nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej,;
- c) wysokość zabudowy – od poziomu terenu do kalenicy - nie więcej niż 13,0 m dla zabudowy wielorodzinnej i nie więcej niż 9,0 m dla zabudowy jednorodzinnej,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 40% dla zabudowy wielorodzinnej,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.

6. PARKINGI

- zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami A1-08 KUd i A1-09 KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie –z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – w zabudowie wielorodzinnej do kanalizacji deszczowej, w zabudowie jednorodzinnej z dachów obiektów budowlanych do gruntu; z terenów o nawierzchni utwardzonej (parkingi, place manewrowe) do kanalizacji deszczowej,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
- e) ustala się wymóg ochrony drzew,
- f) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 06 2. POWIERZCHNIA 7,11 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

PPn Produkcja o niskiej intensywności zagospodarowania i usługi komunikacyjne.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 50%,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.

6. PARKINGI

- zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu i każdej wydzielonej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem A1-08 KUd,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 20% powierzchni terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą A1-07 KUd ukształtować pas zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniej niż 30,0 m,
- c) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- d) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
- e) ustala się wymóg ochrony drzew,
- f) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się mieszkania integralnie powiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji,
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 07 2. POWIERZCHNIA 1,54 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

UPo Usługi oświaty.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,15,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 5%,
- e) linie zabudowy –12,0 m od północnej linii rozgraniczającej terenu,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr A1-08 KUd,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie –z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) ustala się nie mniej niż 60% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- b) wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu ukształtować pas zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniej niż 15,0 m,
- c) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- d) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- e) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenia) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
- f) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla lokalizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- g)ustala się wymóg ochrony drzew,
- h) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się mieszkania integralnie powiązane z prowadzoną działalnością usługową,
- b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji,
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIŁOCIN DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 08 2. POWIERZCHNIA 0,58 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| | |
|------------|---------------------------------------------------------------------|
| KUd | droga gminna; klasy dojazdowa Kud 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu |
|------------|---------------------------------------------------------------------|

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 10,0 m.

5. PARKINGI

- nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIŁOCIN DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 09 2. POWIERZCHNIA 0,32 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| | |
|------------|----------------------------------------------------------------------|
| KUw | droga gminna; klasy wewnętrzna Kud 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu |
|------------|----------------------------------------------------------------------|

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 10,0 m.

5. PARKINGI

- nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§7

1. Dla obszaru zainwestowania wsi w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000 , ustala się podział na 35 terenów (oznaczonych numerami od 01 do 35) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji funkcjonalnej.

2. Na potrzeby wymienionego wyżej obszaru definiuje się następujące funkcje:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,

UPo – usługi oświaty,

UPr – usługi kultu religijnego,

UPk – usługi kultury,

UPs – usługi sportu,

UC – usługi komercyjne,

PPn – produkcja o niskiej intensywności zagospodarowania,

ZP – zieleń parkowa,

TK – urządzenia infrastruktury technicznej (pompownia ścieków),

TW - urządzenia infrastruktury technicznej (ujęcie wody),

TI – urządzenia inne,

WS – wody śródlądowe,

KU – drogi – w tym:

KUI – drogi lokalne,

KUd – drogi dojazdowe,

KUw – drogi wewnętrzne.

3. Ustalenia szczegółowe dla wymienionego w ust.1 obszaru są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 01 2. POWIERZCHNIA 1,13 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m² nie więcej niż 0,3 ; dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500m² nie więcej niż 0,5,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 2500 m² zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – od poziomu terenu do kalenicy - nie więcej niż 9,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
- d) procent pokrycia działki zabudową – dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m² nie więcej niż 15%; dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500m² nie więcej niż 20%,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 28 KU,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40⁰ – 50⁰ dla budynków głównych i 12⁰ – 45⁰ dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 28 KUI
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony drzew,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynek, wjazd, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 02 2. POWIERZCHNIA 0,006 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

TK Urządzenia infrastruktury technicznej – pompownia ścieków

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- wszystkie pozostałe.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.

6. PARKINGI

- nie ustala się.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gruntowej.
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – nie ustala się,
- e) ogrzewanie – nie ustala się,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem .

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- nie ustala się.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 03 2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

TI Urządzenia inne – basen przeciwpożarowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.

6. PARKINGI

- nie ustala się.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gruntowej,
- b) woda – nie ustala się,
- c) elektryczność – nie ustala się,
- d) gaz – nie ustala się,
- e) ogrzewanie – nie ustala się,
- f) ścieki – nie ustala się,
- g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ustala się 100% powierzchni czynnej przyrodniczo.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 04 2. POWIERZCHNIA 5,13 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

PPn Produkcja o niskiej intensywności zagospodarowania.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się.
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalną – jak na rysunku planu – 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 28 KUI,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych.

6. PARKINGI

- zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 28 KUI,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) zachodnia część terenu znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) na terenie znajduje się obiekt postulowany do wpisania do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,
- c) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 30% terenu przeznaczyc na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbornika powinny być oczyszczone,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- c) teren powinien stanowić obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 05 2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

UPr Usługi kultu religijnego – plebania.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- wszystkie pozostałe.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 2500 m²,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 18%,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m,
- g) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej 40°- 50° lub mansardowe.

6. PARKINGI

- zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 28 KUI,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) teren postulowany do wpisania do rejestru w celu objęcia ochroną konserwatorską,
- c) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 40% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone,
- e) ustala się wymóg ochrony drzew i oczka wodnego,
- f) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się działania związane z odtworzeniem, konserwacją i rehabilitacją terenu i zabudowy,
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: a) obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, b) na terenie znajduje się plebania wpisana do rejestru zabytków pod nr rej. 223 (dec. z dnia 13.08.1962r.)
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały), b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 06 2. POWIERZCHNIA 0,86 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

| | |
|-----------|-----------------|
| ZP | Zieleń parkowa. |
|-----------|-----------------|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

| |
|-------------------|
| - nie ustala się. |
|-------------------|

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) intensywność zabudowy – nie ustala się, b) wielkość podziału działki –nie ustala się, c) wysokość zabudowy – nie ustala się, d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się, e) linie zabudowy – nie ustala się, f) poziom posadzki parteru – nie ustala się, g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. PARKINGI

| |
|-------------------|
| - nie ustala się. |
|-------------------|

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 28 KUI. b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej, c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, d) gaz – nie ustala się, e) ogrzewanie –nie ustala się, f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie, h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory: - zachowanie kompozycji układów zieleni, b) teren postulowany do wpisania do rejestru w celu objęcia ochroną konserwatorską, c) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory: - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem, - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana), |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) ustala się 100% terenu powierzchnią biologicznie czynną, b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, c) ustala się nakaz zachowania istniejącego drzewostanu i krzewów, d) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek, e) dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne i pielęgnacyjne oraz wycinkę w celach powiązań z przyległym terenem dla niezbędnych rozwiązań technicznych. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10. OBSZARY ZAGROZEŃ

| |
|-----------------------------------------------------|
| - teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią. |
|-----------------------------------------------------|

11. STAWKA PROCENTOWA

| |
|-------|
| - 0%. |
|-------|

12. INNE ZAPISY

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się. 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 07 2. POWIERZCHNIA 0,58 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- intensywność zabudowy – dla działek o powierzchni nie większej niż 800 m² 0,5 dla zabudowy jednorodzinnej; dla działek nie mniejszych niż 1500 m² nie więcej niż 0,5 ; dla działek nie mniejszych niż 2500 m² nie więcej niż 0,6 ,
- wielkość podziału działki – nie mniej niż 1500 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 2500 m² dla zabudowy zagrodowej,
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dla budynków mieszkalnych i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
- procent pokrycia działki zabudową – dla działek o powierzchni nie większej niż 800 m² nie więcej niż 25%; dla działek nie mniejszych niż 1500 m² nie więcej niż 25%; i dla działek nie mniejszych niż 2500 m² nie więcej niż 30%,
- linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 28 KUI,
- poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI i nr 31 KUw,
- woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- utyliczanie odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- obiekty (jak na rysunku planu) postulowane do wpisania do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,
- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- przy wprowadzaniu nowej zabudowy należy zachować zasadnicze proporcje wysokościowe i gabaryty bryły budynku oraz zachowanie przyjętego modelu zagrody żuławskiej.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- drzewa wysokopienné należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zaciemiały sąsiednich działek,
- ustala się wymóg ochrony drzew,
- w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuławy Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 08 2. POWIERZCHNIA 3,2 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – dla działek o powierzchni nie większej niż 800 m² 0,5 dla zabudowy jednorodzinnej; dla działek nie mniejszych niż 1500 m² nie więcej niż 0,5 ; dla działek nie mniejszych niż 2500 m² nie więcej niż 0,6 ,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1500 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 2500 m² dla zabudowy zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dla budynków mieszkaniowych i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
- d) procent pokrycia działki zabudową – dla działek o powierzchni nie większej niż 800 m² nie więcej niż 25%; dla działek nie mniejszych niż 1500 m² nie więcej niż 25%; i dla działek nie mniejszych niż 2500 m² nie więcej niż 30%,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 28 KUI i ulicy nr 26 KUI,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40⁰ – 50⁰ dla budynków głównych i 12⁰ – 45⁰ dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI, 26 KUI, 30 KUw i nr 29 KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) fragmenty terenu i obiekt (jak na rysunku planu) postulowane do wpisania do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,
- c) obiekty (jak na rysunku planu) postulowane do wpisania do rejestru zabytków,
- d) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- e) przy wprowadzaniu nowej zabudowy należy zachować zasadnicze proporcje wysokościowe i gabaryty bryły budynku oraz zachowanie przyjętego modelu zagrody żuławskiej.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienné należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony drzew,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEN

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 09 2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

UC Usługi komercyjne

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- usługi komunikacyjne.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 26 KUI,
f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 26 KUI,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
- zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
- zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
- zachowanie kompozycji układów zieleni,
- zachowanie struktury zagród,
- nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
- eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleni komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) ustala się nie mniej niż 30% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
d) ustala się wymóg ochrony drzew,
e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się mieszkania integralnie powiązane z prowadzoną działalnością usługową,
2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 10 2. POWIERZCHNIA 0,35 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| MN | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
|-----------|-------------------------------------|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

| |
|----------------------------------------|
| - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. |
|----------------------------------------|

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) intensywność zabudowy – dla działek mniejszych niż 900 m ² nie więcej niż 0,35; dla działek większych niż 900m ² nie więcej niż 0,3 b) wielkość podziału działki – trzy działki - jak w stanie istniejącym, c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, d) procent pokrycia działki zabudową – dla działek mniejszych niż 900 m ² nie więcej niż 17% ; dla działek większych niż 900m ² nie więcej niż 15%, e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 26 KUI, f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu, g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej 40 ⁰ – 50 ⁰ dla budynków głównych i 12 ⁰ – 45 ⁰ dla budynków pomocniczych. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. PARKINGI

| |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek. |
|--------------------------------------------------------------------------------|

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 26 KUI i 27 KUd, b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej, c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy, e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu, h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory: - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem, - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana), dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy. – nie więcej niż trzy budynki mieszkalne parterowe z użytkowym poddaszem, b) budynek na działce narożnej przylegającej do drogi nr 27 Kud należy usytuować kalenicowo do tej drogi, pozostałe budynki kalenicowo do drogi nr 26 Kul. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek, d) ustala się wymóg ochrony drzew, e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

| |
|-----------------------------------------------------|
| - teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią. |
|-----------------------------------------------------|

11. STAWKA PROCENTOWA

| |
|-------|
| - 0%. |
|-------|

12. INNE ZAPISY

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki: - brak kolizji z funkcją mieszkaniową, - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem, - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m ² . 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały), b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 11 2. POWIERZCHNIA 0,3 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
b) wielkość podziału działki – nie więcej niż dwie działki – jak w stanie istniejącym,
c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
e) linie zabudowy – nie ustala się,
f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUd,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

a) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy. – nie więcej niż dwa budynki mieszkalne,
b) budynek na działce przylegającej do drogi nr 27 Kud należy usytuować kalenicowo do tej drogi, pozostałe budynki kalenicą prostopadłe do tej drogi.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
d) ustala się wymóg ochrony drzew,
e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: a) obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 12 2. POWIERZCHNIA 1,02 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

UPs Usługi sportu , usługi publiczne

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,1,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 8%,
- e) linie zabudowy – linie zabudowy 20,0 m od zachodniej i południowej linii rozgraniczającej terenu – jak na rysunku planu,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu., także dla obsługi terenu nr 13 Upk.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUD,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – nie ustala się,
- e) ogrzewanie – nie ustala się,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 80% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) ustala się wymóg ochrony drzew,
- w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych,
- d) ustala się jedno drzewo posadzone na dwa miejsca postojowe dla samochodów.

10. OBSZARY ZAGROZEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 13 2. POWIERZCHNIA 0,94 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

UPk Usługi kultury – skansen.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
e) linie zabudowy – nie ustala się,
f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.

6. PARKINGI

- nie ustala się.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUd,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- na terenie wyznaczonym jak na rysunku planu dopuszcza się lokalizację eksponatów budownictwa żuławskiego oraz niezbędnych obiektów usługowych; pozostały teren należy zagospodarować zielenią naturalną, środowiskową, bez zieleni wysokiej.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a) nie mniej niż 60% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
c) ustala się wymóg ochrony drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: a) z uwagi na przedpole ekspozycji domu podcieniowego (teren nr 35MN), lokalizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem studium kulturowo- krajobrazowego dla całego terenu,
2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 14 2. POWIERZCHNIA 1,79 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| MN | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
|-----------|-------------------------------------|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

| |
|-------------------|
| - nie ustala się. |
|-------------------|

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,15, b) wielkość podziału działki – pięć działek – jak w stanie istniejącym, c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 10%, w tym 5% zabudowy mieszkaniowej, e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu, g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. PARKINGI

| |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek. |
|--------------------------------------------------------------------------------|

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 26 KUI, b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej, c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy, e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu, h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory: - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem, - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana), - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.– na każdej działce nie więcej niż jeden budynek mieszkalny parterowy z użytkowym poddaszem. całna obszarze - oznaczonym jak na rysunku planu - obowiązuje zakaz nowej zabudowy, całna terenie budynki należy sytuować kalenicowo do drogi nr 26 KUI. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek, d) ustala się wymóg ochrony drzew, e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

| |
|-----------------------------------------------------|
| - teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią. |
|-----------------------------------------------------|

11. STAWKA PROCENTOWA

| |
|-------|
| - 0%. |
|-------|

12. INNE ZAPISY

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki: - brak kolizji z funkcją mieszkaniową, - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem, - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m ² . b) z uwagi na przedpole ekspozycji domu podcieniowego (teren nr 35MN), lokalizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem studium kulturowo- krajobrazowego dla całego terenu, c) dopuszcza się rewitalizację budynku na działce nr 101 (uzupełnienie o poddasze użytkowe). 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały), b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 15 2. POWIERZCHNIA 0,43 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 600 m²,
c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
e) linie zabudowy – obowiązujące – jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 34 Kuw
f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40⁰ – 50⁰ dla budynków głównych i 12⁰ – 45⁰ dla budynków pomocniczych.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 26 KUI i nr 34 KUw,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
d) ustala się wymóg ochrony drzew,
e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
c) postuluje się scalenie działek w celu rozgęszczenia zabudowy.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 16 2. POWIERZCHNIA 0,57 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| MN | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
|-----------|-------------------------------------|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

| |
|----------------------------------------|
| - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. |
|----------------------------------------|

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6, b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 600 m ² , c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%, e) linie zabudowy – obowiązujące – jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 34 KUw, f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu, g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40 ⁰ – 50 ⁰ dla budynków głównych i 12 ⁰ – 45 ⁰ dla budynków pomocniczych. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. PARKINGI

| |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek. |
|--------------------------------------------------------------------------------|

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 34 KUw, b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej, c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy, e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu, h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory: <ul style="list-style-type: none">- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek, d) ustala się wymóg ochrony drzew, e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

| |
|-----------------------------------------------------|
| - teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią. |
|-----------------------------------------------------|

11. STAWKA PROCENTOWA

| |
|-------|
| - 0%. |
|-------|

12. INNE ZAPISY

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki: <ul style="list-style-type: none">- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m². |
| 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. |
| 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały), b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami. c) postuluje się scalenie działek w celu rozgęszczenia zabudowy. |

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 17 2. POWIERZCHNIA 0,44 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 600 m²,
c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
e) linie zabudowy – obowiązujące – jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 34 KUw,
f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40⁰ – 50⁰ dla budynków głównych i 12⁰ – 45⁰ dla budynków pomocniczych.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 26 KUI i nr 34 KUw,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
d) ustala się wymóg ochrony drzew,
e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
c) postuluje się scalenie działek w celu rozgęszczenia zabudowy.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 18 2. POWIERZCHNIA 0,07 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

TW Urządzenia infrastruktury technicznej – ujęcie wody.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- wszystkie pozostałe.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.

6. PARKINGI

- nie ustala się.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 28 KUI,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – nie ustala się,
- e) ogrzewanie – nie ustala się,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- nie ustala się.

10. OBSZARY ZAGROZEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 19 2. POWIERZCHNIA 0,7 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

| | |
|-----------|-----------------|
| ZP | Zieleń parkowa. |
|-----------|-----------------|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

| |
|-------------------|
| - nie ustala się. |
|-------------------|

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) intensywność zabudowy – nie ustala się, b) wielkość podziału działki – nie ustala się, c) wysokość zabudowy – nie ustala się, d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się, e) linie zabudowy – nie ustala się, f) poziom posadzki parteru – nie ustala się, g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. PARKINGI

| |
|-------------------|
| - nie ustala się. |
|-------------------|

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI i 33KUw, b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej, c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, d) gaz – nie ustala się, e) ogrzewanie – nie ustala się, f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie, h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory: - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy, - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej, - zachowanie kompozycji układów zieleni, - zachowanie struktury zagród, - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałów), - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych, b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory: - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem, - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana), |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) ustala się nie mniej niż 60 % terenu powierzchnią biologicznie czynną, b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, c) ustala się nakaz zachowania istniejącego rowu melioracyjnego, drzewostanu i krzewów, d) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek, e) dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne i pielęgnacyjne oraz wycinkę w celach powiązań z przyległym terenem dla niezbędnych rozwiązań technicznych. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

| |
|-----------------------------------------------------|
| - teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią. |
|-----------------------------------------------------|

11. STAWKA PROCENTOWA

| |
|-------|
| - 0%. |
|-------|

12. INNE ZAPISY

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) inne zapisy stanowiące: należy zapewnić powiązania komunikacyjne ulicy nr 28 KUI z terenem 20 MN. 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 20 2. POWIERZCHNIA 5,46 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² nie więcej niż 0,3 ; dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500m² nie więcej niż 0,15 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,5 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1200 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 2500 m² dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – od poziomu terenu do kalenicy - nie więcej niż 9,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
- d) procent pokrycia działki zabudową – dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² nie więcej niż 15%; dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500m² nie więcej niż 7% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 20% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 28 KUI i 26 KUI,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40^o – 50^o dla budynków głównych i 12^o – 45^o dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 26 KUI, 28 KUI i nr 33 KUW,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych
- b) fragment terenu (jak na rysunku planu) postulowany do wpisania do ewidencji; obiekt (jak na rysunku planu) postulowany do wpisania do rejestru zabytków.
- c) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony drzew,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEN

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 21 2. POWIERZCHNIA 0,42 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

UPo Usługi oświaty.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,3,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
- e) linie zabudowy – nie ustala się.
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 33 KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) ustala się nie mniej niż 60% terenu powierzchni ą biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony drzew,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROZEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 22 2. POWIERZCHNIA 0,2 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

UPr Usługi kultu religijnego – kościół

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- g) dachy – nie ustala się.

6. PARKINGI

- nie ustala się.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI i 33 KUW,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych
- b) teren (jak na rysunku planu) postulowany do wpisania do rejestru zabytków.,
- c) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 30% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone,
- d) ustala się wymóg ochrony drzew,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się działania związane z odtworzeniem, konserwacją i rehabilitacją terenu i zabudowy, b) nie dopuszcza się wprowadzania nowej zabudowy, c) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury związanej z kultem religijnym.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: a) obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. b) kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków pod nr 178 (dec. z dnia 19.12.1962 r.).
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 23 2. POWIERZCHNIA 0,1 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

| | |
|-----------|-----------------|
| ZP | Zieleń parkowa. |
|-----------|-----------------|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

| |
|-------------------|
| - nie ustala się. |
|-------------------|

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) intensywność zabudowy – nie ustala się, b) wielkość podziału działki – nie ustala się, c) wysokość zabudowy – nie ustala się, d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się, e) linie zabudowy – nie ustala się, f) poziom posadzki parteru – nie ustala się, g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. PARKINGI

| |
|-------------------|
| - nie ustala się. |
|-------------------|

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI i 33KUw, b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej, c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, d) gaz – nie ustala się, e) ogrzewanie – nie ustala się, f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie, h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory: - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy, - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej, - zachowanie kompozycji układów zieleni, - zachowanie struktury zagród, - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach), - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych, b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory: - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem, - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana), - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) ustala się nie mniej niż 70 % terenu powierzchnią biologicznie czynną, b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, c) ustala się nakaz zachowania istniejącego drzewostanu i krzewów, d) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek, e) dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne i pielęgnacyjne oraz wycinkę w celach powiązania z przyległym terenem dla niezbędnych rozwiązań technicznych. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

| |
|-----------------------------------------------------|
| - teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią. |
|-----------------------------------------------------|

11. STAWKA PROCENTOWA

| |
|-------|
| - 0%. |
|-------|

12. INNE ZAPISY

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) inne zapisy stanowiące: należy zapewnić powiązania komunikacyjne ulicy nr 28 KUI z terenami nr 22 UPr i nr 24 MN. 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 24 2. POWIERZCHNIA 3,23 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,2 dla zabudowy jednorodzinnej, nie więcej niż 0,4 dla zabudowy zagrodowej,
b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 2500m²,
c) wysokość zabudowy – od poziomu terenu do kalenicy - nie więcej niż 9,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 10% dla zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 20% dla zabudowy zagrodowej,
e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic nr 28 KUI,
f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI, 33 KUw i nr 32 KUw,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) południowa część terenu znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
- zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
- zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
- zachowanie kompozycji układów zieleni,
- zachowanie struktury zagród,
- nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
- eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zaciemiały sąsiednich działek,
d) ustala się wymóg ochrony drzew,
e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROZEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 25 2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

WS Wody śródlądowe.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.

6. PARKINGI

- nie ustala się.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUD i 26 KUI,
- b) woda – nie ustala się,
- c) elektryczność – nie ustala się,
- d) gaz – nie ustala się,
- e) ogrzewanie – nie ustala się,
- f) ścieki – nie ustala się,
- g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
- h) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agromej (układy wodne, zieleń komponowana),

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) ustala się 100% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- b) ustala się ochronę cieków wodnych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 26 2. POWIERZCHNIA

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| KUI | Droga powiatowa ; klasy lokalna KUI 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 12,0 m

5. PARKINGI

- nie dopuszcza się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ustala się nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych,
- ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: a) stawka procentowa – 0%; b) Po trasie drogi przebiega szlak turystyczny o nazwie "Domów Podcieniowych" od skrzyżowania z drogą nr 28KUI w kierunku wsi Cedry Wielkie.
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 27 2. POWIERZCHNIA 0,6 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| | |
|------------|---------------------------------------|
| KUd | Droga gminna; klasy dojazdowa Kud 1/1 |
|------------|---------------------------------------|

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 10,0 m.

5. PARKINGI

- nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- droga obsługująca historyczne założenie zagród żuławskich teren nr 11MN,
- ustala się wymóg zachowania nawierzchni brukowej oraz wymóg zachowania przekroju drogi,
- dopuszcza się naprawy i remonty odtworzeniowe nawierzchni drogi.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 28 2. POWIERZCHNIA 1,4 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| KUI | Droga powiatowa ; klasy lokalna KUI 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 12,0 m

5. PARKINGI

- nie dopuszcza się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ustala się nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych,
- ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: a) stawka procentowa – 0%; b) Po trasie drogi przebiega szlak turystyczny o nazwie "Domów Podcieniowych" od skrzyżowania z drogą nr 26KUI w kierunku wsi Miłocin.
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 29 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| | |
|------------|-------------------------------------|
| KUw | Droga gminna ; klasy wewnętrzna KUI |
|------------|-------------------------------------|

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jak na rysunku planu.

5. PARKINGI

- nie dopuszcza się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 30 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| | |
|------------|-------------------------------------|
| KUw | Droga gminna ; klasy wewnętrzna KUw |
|------------|-------------------------------------|

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jak na rysunku planu.

5. PARKINGI

- nie dopuszcza się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 31 2. POWIERZCHNIA 0,75 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| | |
|------------|-------------------------------------|
| KUw | Droga gminna ; klasy wewnętrzna KUw |
|------------|-------------------------------------|

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jak na rysunku planu.

5. PARKINGI

- nie dopuszcza się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ustala się nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych,
- ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 32 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| | |
|------------|-------------------------------------|
| KUw | Droga gminna ; klasy wewnętrzna KUw |
|------------|-------------------------------------|

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jak na rysunku planu.

5. PARKINGI

- nie dopuszcza się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 33 2. POWIERZCHNIA 0,64 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| | |
|------------|-------------------------------------|
| KUw | Droga gminna ; klasy wewnętrzna KUw |
|------------|-------------------------------------|

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jak na rysunku planu.

5. PARKINGI

- nie dopuszcza się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 34 2. POWIERZCHNIA 0,3 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| | |
|------------|-------------------------------------|
| KUw | Droga gminna ; klasy wewnętrzna KUw |
|------------|-------------------------------------|

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jak na rysunku planu.

5. PARKINGI

- nie dopuszcza się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 35 2. POWIERZCHNIA 1,61 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| MN | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
|-----------|-------------------------------------|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

| |
|----------------------------------------|
| - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. |
|----------------------------------------|

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4, b) wielkość podziału działki – nie ustala się, c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy, d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%, e) linie zabudowy – nie ustala się, f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu, g) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. PARKINGI

| |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek. |
|--------------------------------------------------------------------------------|

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUd i dojazdu nr 35 KUw, b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej, c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy, e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu, h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) część terenu i obiekt (jak na rysunku planu) wpisane do rejestru zabytków; obiekt (jak na rysunku planu) postulowany do wpisania do rejestru zabytków, obiekty oznaczone (jak na rysunku planu) postulowane do wpisania do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską, b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory: - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem, - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana), - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy. c) wszelka działalność inwestycyjna prowadzona na tym terenie wymaga wydania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, c) drzewa wysokopienné należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek, d) ustala się wymóg ochrony drzew, e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10. OBSZARY ZAGROZEŃ

| |
|-----------------------------------------------------|
| - teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią. |
|-----------------------------------------------------|

11. STAWKA PROCENTOWA

| |
|-------|
| - 0%. |
|-------|

12. INNE ZAPISY

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) inne zapisy stanowiące: a) dopuszcza się wprowadzenie usług kultury, b) wyznacza się tereny historycznych zagród żuławskich wydzielonych jak na rysunku planu i oznaczonych symbolami I i II, c) dopuszcza się nową zabudowę w formie odtwarzającej układ historycznych zagród, d) wszelkie działania inwestycyjne, a w szczególności wprowadzanie nowej zabudowy wymaga studium kulturowo-krajobrazowego i uzgodnienia z właściwym WKZ, e) każda z zagród stanowi odrębny obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej. 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: a) obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. b) na terenie znajduje się dom podcieniowy wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 9 (dec. z dnia 10.11.1959 r.), c) ustala się zachowanie istniejącej drogi wewnętrznej obsługującej teren do czasu odtworzenia zagród. 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały), b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

§8

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego wsi Trutnowy , stanowiący załącznik nr 1A i 1B do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę opracowania (granica obrębu geodezyjnego wsi),
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) linie nieprzekraczalne zabudowy,
 - 4) oznaczenia literowe wydzielonych terenów,
 - 5) numery dróg i terenów,
 - 6) strefę ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - 7) strefę ochrony układu ruralistycznego związanego z historycznym założeniem,
 - 8) strefy ochrony archeologicznej wokół stanowisk archeologicznych,
 - 9) obiekty i tereny postulowane do wpisania i wpisane do rejestru i ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,
 - 10) linie przesyłowe wraz ze strefami ochronnymi,
 - 11) szlaki turystyczne.

§9

Zobowiązuje się Wójta Gminy Cedry Wielkie do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich.
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planistycznych i wydania, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im dokumentów, wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §9, ust. 1,2,3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy