

ZP 3410/ 2/ 11

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na zadanie pn:

Poprawa infrastruktury świetlicy wiejskiej w miejscowości Koszwały.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwana dalej ustawą.

**Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013**

Zamawiający: Gmina Cedry Wielkie
reprezentowana przez Wójta Gminy Cedry Wielkie.

Adres siedziby organów Zamawiającego: Urząd Gminy Cedry Wielkie,
ul Krasickiego 16, 83–020 Cedry Wielkie.

Płatnik: Urząd Gminy w Cedrach Wielkich
ul. Krasickiego 16
83-020 Cedry Wielkie.
NIP 593-19-10-037, REGON 000531631.

Zamawiający oraz prowadzący postępowanie zapraszają do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: Poprawa infrastruktury świetlicy wiejskiej w miejscowości Koszwały.

Kod CPV 45445300-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Kod CPV 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń.

Cedry Wielkie, dnia 05.04.2011 r.

Zatwierdzam:



SPIS TREŚCI

- Rozdział I - Opis przedmiotu zamówienia.
Rozdział II - Termin wykonania zamówienia.
Rozdział III - Warunki udziału w postępowaniu.
Rozdział IV - Zawartość oferty.
Rozdział V - Sposób porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami.
Rozdział VI - Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.
Rozdział VII - Udzielanie wyjaśnień i wprowadzenie zmian przez Zamawiającego.
Rozdział VIII - Wadium.
Rozdział IX - Termin związania ofertą.
Rozdział X - Opis sposobu przygotowania oferty.
Rozdział XI - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
Rozdział XII - Opis sposobu obliczenia ceny.
Rozdział XIII - Ocena ofert.
Rozdział XIV - Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Rozdział XV - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
Rozdział XVI - Postanowienia umowy.
Rozdział XVII - Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- Załącznik Nr 1 - Formularz oferty.
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy A i B.
Załącznik Nr 3 - Informacja o liczbie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z wykazem tych osób.
Załącznik Nr 4 - Wykaz zamówień odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
Załącznik Nr 5 – Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom.
Załącznik Nr 6 - Wzór umowy.



Informacje ogólne

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
 2. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, jest przeznaczona wyłącznie do przygotowania oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż do końca dnia, w którym upływa **połowa** wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert.
 4. W sprawach nieuregulowanych specyfikacją ma zastosowanie Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwana dalej ustawą.
 5. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, równoważnych bądź częściowych.
 7. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 8. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych,
 - strona internetowa Zamawiającego - www.cedry-wielkie.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- Kod CPV 45445300-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
Kod CPV 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń.

Zamawiający.

Zamawiającym jest Gmina Cedry Wielkie, ul. Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie.

Rozdział I Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont świetlicy wiejskiej w Koszwałach.

Zakres w ujęciu rzeczowym przedmiotu zamówienia obejmuje;

- remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Koszwałach o pow. łącznej 259,14 m²,
- ogrodzenie budynku świetlicy, placu zabaw i boiska sportowego.

Przedmiot zamówienia należy wykonać według uproszczonej dokumentacji technicznej do wglądu w siedzibie urzędu oraz do pobrania ze strony internetowej www.cedry-wielkie.pl.

Dokumentacja techniczna obejmuje;

- Projekt uproszczony remontu świetlicy w miejscowości Koszwały,
- przedmiar robót.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w ww dokumentacji.

Warunki prowadzenia robót:

1. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o harmonogram robót sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący załącznik do umowy.

3 SIWZ Poprawa infrastruktury świetlicy wiejskiej w miejscowości Koszwały.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013

2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

- zorganizuje zaplecze budowy, w tym wykona ogrodzenie i zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia,
- uporządkuje teren budowy po zakończeniu realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:

- utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- przestrzegać przepisów bhp i p. poż,
- materiały zbędne i odpady wywozić na legalne składowisko odpadów,
- ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej (przedmiarze robót).

Koszt wymienionych powyżej zobowiązań Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej przyjmując ten koszt jako narzut kosztorysowy.

Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.

Przy realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności:

- segregować i właściwie utylizować odpady,
- w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej nie prowadzić prac w porze nocnej, w godz. 22 – 6,
- chronić bryły korzeniowe drzew i krzewów w bezpośrednim sąsiedztwie wykopów,
- stosować technologie ograniczające pylenie przy składowaniu i wykorzystaniu materiałów sypkich.

Roboty muszą być prowadzone przy zachowaniu ciągłości ruchu i zagwarantowania dojazdu do posesji.

Rozdział II. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia z dniem podpisania umowy.

Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia: **31.08.2011 r.**

Rozdział III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

opis sposobu dokonania spełnienia tego warunku – o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają zezwolenie na wykonywanie działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia.

- **posiadania wiedzy i doświadczenia;**

opis sposobu dokonania oceny spełnienia tego warunku – o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

opis sposobu dokonania oceny spełnienia tego warunku – o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia i którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;

opis sposobu dokonania oceny spełnienia tego warunku – o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia.

W przypadku podmiotów działających wspólnie potencjał techniczny i kadrowy oraz ekonomiczny i finansowy podlega zsumowaniu.

2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez Wykonawców na zasadzie kwalifikacji spełnia - nie spełnia.

W przypadku wykonawców występujących wspólnie warunki określone w ust. 1 musi spełnić każdy z wykonawców (dokumenty wskazane w Rozdziale IV B ust. 2, 3, SIWZ składa każdy z wykonawców występujących wspólnie we własnym imieniu). Wykaz niezbędnych do tego celu dokumentów i oświadczeń, które winna zawierać oferta przedstawiono w Rozdziale IV SIWZ w pozycji B, pkt. 1 – 9.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia z następującym zastrzeżeniem:

- wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu (lub reprezentowana w postępowaniu i zawarcia umowy). Stosowne pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej musi precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika. Musi też wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie i każdy z nich musi podpisać się pod tym dokumentem.

Podpis osoby/osób upoważnionej składany na dokumentach, o których mowa powyżej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną).

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast - aktualnego odpisu z właściwego rejestru składa dokument lub dokumenty (przetłumaczone na język polski) wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,



- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

Niespełnienie choćby jednego z powyższych warunków udziału w postępowaniu będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy:

- a) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- b) Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie:
 - w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT,
 - wystąpienia robót koniecznych do wykonania kompletnej inwestycji, których nie można było przewidzieć w czasie zawierania niniejszej umowy,
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Rozdział IV. Zawartość oferty.

A. Pojęcie „oferta” oznacza wypełniony formularz oferty zgodny z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ wraz z wszystkimi n/w wymienionymi załącznikami.

B. Oferta winna zawierać:

- 1.- wypełniony formularz oferty – zgodny z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ,**
2. - oświadczenia Wykonawcy **Załącznik Nr 2, A i B,**
3. - polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
4. - aktualne zaświadczenie stwierdzające że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
5. - informacje o liczbie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym wykaz tych osób wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, na formularzu zgodnym z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SIWZ,**

6. - wykaz zrealizowanych zamówień – każde odpowiadające swym rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres jest krótszy to za ten okres) poprzedzających termin otwarcia ofert – na formularzu zgodnym z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 4 do SIWZ, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje),**
7. - wykazanie w złożonej ofercie tych części zamówienia, które zostaną powierzone do wykonania podwykonawcom – **Załącznik Nr 5 do SIWZ,**
8. - wzór umowy podpisany na wszystkich stronach przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy – **Załącznik Nr 6 do SIWZ,**
9. - **kosztorys ofertowy** wykonany metodą uproszczoną uwzględniający wszystkie elementy przedmiaru robót przedłożonego Wykonawcy wraz z SIWZ.

Rozdział V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. W przypadku przekazania faksem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wyjaśnienia udzielane będą w trybie i terminach określonych w art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie przewiduje zwołania Wykonawców.

Wykonawcy przekazują Zamawiającemu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelką korespondencję pracownikowi prowadzącemu postępowanie Roman Mielnik, na adres: – Urząd Gminy Cedry Wielkie, ul Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, pod numer tel. (058) 6836164, bądź pod numer faksu (058) 6836166.

Rozdział VI. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

Uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Eugeniusz Mojsa w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 do 14.00, telefon (058) 6836164, faks (058) 6836166.

Rozdział VII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzenie zmian przez Zamawiającego.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający na stronie internetowej jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację, Zamawiający na stronie internetowej przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i będzie ono dla nich wiążące.

4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ.
5. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym doręczono SIWZ oraz umieści na stronie internetowej.

Rozdział VIII. Wadium.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **4.000,00 zł** słownie: cztery tysiące zł.
2. Termin wniesienia wadium: przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach, zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy Pzp:
 - a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym w Cedrach Wielkich – dokonując polecenia przelewu odpowiednio wcześniej tak, **aby pieniądze znalazły się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert**,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - rozliczeniowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany w pkt 3 lit. a z podaniem tytułu „wadium – Budowa parkingu przy ZOKiS w Cedrach Wielkich.
5. Wadium wniesione przez Wykonawcę w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać **bezwarunkowe**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust.4a i 5 ustawy Pzp.
7. Wadium dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie wspólnie (np. konsorcjum) może być wniesione przez jednego z nich.
8. Zamawiający wymaga, aby do oferty dołączony był dowód wniesienia wadium.
9. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz (np. gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe) kopię dokumentu, potwierdzoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, należy załączyć do oferty – oryginał dokumentu wadium należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą.
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 14
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli wniesienie takiego zabezpieczenia jest przez Zamawiającego wymagane.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 11, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział IX. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może jeden raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pozycji 3 powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
5. Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert powoduje zawieszenie biegu terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
6. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Rozdział X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Pojęcie „oferta” zdefiniowano w Rozdziale IV niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca przedstawi jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie ofert wariantowych, równoważnych bądź częściowych spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana przy pomocy komputera, maszyny do pisania, bądź ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wypełniony formularz oferty winien być opieczetowany pieczęcią firmową Wykonawcy i podpisany przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
6. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.
7. Wszelkie miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę. Poprawki mogą być dokonywane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.



8. Wymagane informacje winny być przedstawione na formularzach zgodnych z wzorami stanowiącymi Załączniki do SIWZ oraz winny być opieczątowane pieczęcią firmową Wykonawcy i podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
9. Załączone dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
10. Okres ważności informacji, których żąda Zamawiający musi obejmować termin otwarcia ofert, natomiast wymagane przez Zamawiającego zaświadczenia i dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż w terminach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2009r - w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może zamawiający żądać od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).
11. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść muszą być podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy i ponumerowane rosnąco kolejnymi liczbami całkowitymi począwszy od liczby 1, przy czym strona oferty winna być stroną pierwszą.
12. Wszystkie strony oferty muszą być trwale połączone.
13. Oferta musi być umieszczona w trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta lub opakowanie winna być zaadresowana na Zamawiającego i opatrzona napisami „**Oferta na zadanie pn. „Poprawa infrastruktury świetlicy wiejskiej w miejscowości Koszwały” oraz „Nie otwierać przed dniem 28.04.2011r.”**” oraz dodatkowo winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.
14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty wyłącznie w formie nowej kompletnej oferty, złożonej jak w trybie składania ofert, z napisem „Zmiana Nr oferty na zadanie pn.: „Poprawa infrastruktury świetlicy wiejskiej w miejscowości Koszwały” oraz „Nie otwierać przed dniem 28.04.2011r.”.
16. Wykonawca może wycofać złożoną uprzednio ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, złożonego jak w trybie składania ofert, z napisem „Wycofanie oferty na zadanie pn „Poprawa infrastruktury świetlicy wiejskiej w miejscowości Koszwały” oraz „Nie otwierać przed dniem 28.04.2011r.”.
17. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
18. Zamawiający lub Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert począwszy od odczytania ofert wycofanych i zmienionych, po czym w przypadku oferty wycofanej – nieotwartą zwróci Wykonawcy, natomiast oferty zmienionej – ustosunkuje się wyłącznie do treści tej oferty.
19. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Rozdział XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. **Ofertę należy złożyć do dnia 28.04.2011r. do godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w Cedrach Wielkich ul. Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie pok. Nr 17 (sekretariat).
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.04.2011r o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w Cedrach Wielkich ul. Krasickiego 16, pok. nr 2.
3. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

4. Otwarcia ofert dokona Zamawiający lub Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków Komisji i przybyłych Wykonawców.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.
6. W trakcie otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje;
 - nazwy i adresy Wykonawców,
 - ceny ofert,
 - termin wykonania zamówienia,
 - okres gwarancji,
 - warunki płatności.
7. Po odczytaniu ww. informacji Zamawiający lub Komisja Przetargowa przystąpi do analizy i oceny złożonych ofert.

Rozdział XII. Opis sposobu obliczania ceny.

- 1) Wykonawca określi jedną cenę (łącznie z podatkiem VAT) podaną w złotych polskich (PLN) za całość przedmiotu zamówienia.
- 2) Podana cena powinna uwzględniać ewentualny upust udzielony przez Wykonawcę.
- 3) Podana przez Wykonawcę cena zostanie ustalona na cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała zmianie.
- 4) Podana cena powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia, a w szczególności;
 - delegacje i opłaty za dojazdy związane z realizacją zamówienia,
 - organizację i urządzenie terenu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
 - doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego,
 - zabezpieczenie terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane,
 - ubezpieczenie,
 - ewentualne zajęcie pasa drogowego,
 - opłaty za energię elektryczną i wodę do zaopatrzenia budowy,
 - sporządzenie dokumentacji po wykonawczej,
 - nadzór geodezyjny.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do wizyty w terenie oraz zapoznania się z dokumentacją projektową dotyczącą realizacji zadania objętego zamówieniem.

Rozdział XIII. Ocena ofert.

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:

Cena - 100%.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 100.

Liczba punktów przyznana ofercie zostanie obliczona wg wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty}} \times 100$$

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający poprawi w ofertach:

- oczywiste omyłki pisarskie,



- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1. Oferta wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli:

- 1) będzie niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie będzie odpowiadała treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3,
- 3) jej złożenie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3;
- 8) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ocenę w oparciu o przyjęte kryterium.

Rozdział XIV. Formalności, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

A.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy zawiadomi jednocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty o :

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

3. Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem,

- umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania z ofertą, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- umowa może być zawarta przed upływem 5 dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu została złożona jedna oferta,

- nie odrzucono żadnej oferty,
- nie wykluczono żadnego wykonawcy.

4. Jeżeli zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zgodnie z art. 23 ust.4 ustawy będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców (tzw. umowy konsorcjum).

5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

B.

Wykonawca zamówienia wyłoniony w wyniku przeprowadzonego postępowania winien przed terminem zawarcia umowy, który zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty:

- przedłożyć Zamawiającemu harmonogram wykonania robót, który będzie stanowił załącznik do umowy,
- aktualny odpis właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Niedopełnienie powyższej formalności będzie skutkować niezawarciem umowy.

Rozdział XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający w niniejszym przetargu nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XVI. Postanowienia umowy.

1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy zgodnej z postanowieniami SIWZ.
2. Wzór umowy został określony w Załączniku Nr 6 do SIWZ.
3. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian we wzorze umowy i w chwili złożenia oferty zobowiązuje się do podpisania umowy zgodnej z zapisami określonymi we wzorze.
4. Wysokość kar umownych została określona w § 11 wzoru umowy.

Rozdział XVII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

W postępowaniu o przedmiotowe zamówienie przysługują środki ochrony prawnej, zgodnie z Działem VI ustawy.



Załącznik Nr 1

.....
/ pieczętka Wykonawcy/

..... dnia
/Miejscowość/

**Zamawiający
Gmina Cedry Wielkie
reprezentowana przez
Wójta Gminy Cedry Wielkie**

OFERTA

na wykonanie zadania pn: Poprawa infrastruktury świetlicy wiejskiej w miejscowości Koszwały.

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, a także po zapoznaniu się z:

1. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
2. opisem przedmiotu zamówienia,
3. dokumentacją techniczną,
4. projektem umowy,
5. innymi dokumentami dotyczącymi realizacji przedmiotowego zamówienia,
6. terenem budowy,

niżej podpisani, reprezentujący:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Telefon: Fax:

NIP: REGON:

Oświadczamy, że:

1. Uzyskaliśmy informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty.
2. Podana cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i wszystkie inne otrzymane od Zamawiającego informacje przyjmujemy bez zastrzeżeń i oferujemy gotowość zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ za:

cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT): zł.

słownie: zł.

w tym:

kwota netto (bez podatku VAT) : zł.

słownie: zł.

Podatek VAT (..... %) : zł.

słownie: zł.

3. **Spełniamy wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759) oraz spełniamy pozostałe warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone w Rozdziale III SIWZ.**
4. Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w terminie do dnia
5. Przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować **samodzielnie / z udziałem podwykonawców.¹**
6. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ z uwzględnieniem zapisów zawartych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Upoważniamy Zamawiającego bądź upoważnionych przez niego przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie dokumentów i przedłożonych informacji oraz wyjaśnienia formalnych i technicznych aspektów naszej oferty. Do tych celów upoważniamy każdą osobę publiczną, bank lub przedsiębiorstwo wymienione w naszej ofercie do dostarczenia stosownej informacji uznanej przez Zamawiającego za konieczną i wymaganą w celu sprawdzenia dokumentów i oświadczeń zawartych w naszej ofercie.
9. Na całość zrealizowanego przedmiotu zamówienia udzielamy 36 miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi z tytułu odpowiedzialności za wykonany przedmiot umowy.
10. Na niniejszą ofertę składa się kolejno ponumerowanych stron.

.....
/ podpis i pieczęć upoważnionego (- nych) przedstawiciela (- li) Wykonawcy /

Wykaz załączników:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

¹ Niepotrzebne skreślić.



Załącznik nr 2 A

Pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków z art. 22 ust.1 pkt 1- ustawy Prawo zamówień publicznych.
Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Poprawa infrastruktury świetlicy wiejskiej w miejscowości Koszwały**”,

oświadczam/ oświadczamy*, że spełniam/spelniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Posiadania, wymaganych przepisami prawa, uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia

.....
/ podpis Wykonawcy /

- *niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 2 B

Pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w oparciu o art. 24 ust. 1,
zgodnie z art. 26 ust. 2a ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Poprawa infrastruktury świetlicy wiejskiej w miejscowości Koszwały**”,

oświadczam/ oświadczamy*, że nie podlegam/ nie podlegamy* wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... dnia

.....
/ podpis Wykonawcy /

- *niepotrzebne skreślić*



Załącznik Nr 3

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia,
(Miejscowość)

Imienny wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia ich stanowiska i kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia oraz zakres wykonywanych przez nie czynności.

L p	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Stanowisko	Zakres czynności

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)

Załącznik Nr 4

.....
(pieczęćka Wykonawcy)

..... , dnia.....
(Miejscowość)

Wykaz zamówień odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącymi przedmiot zamówienia, zrealizowanych w ciągu 5 lat, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) poprzedzających termin otwarcia ofert.

L. p.	Nazwa Odbiorcy adres + telefon	Wartość (zł)	Opis przedmiotu zamówienia	Data realizacji

Do załącznika Nr 4, należy dołączyć dokumenty potwierdzające że w/w roboty zostały wykonane należycie (referencje).

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)



Załącznik Nr 5

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia
(Miejscowość)

Części zamówienia publicznego które Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom.

L p	Części zamówienia powierzone podwykonawcom

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)

Załącznik Nr 6

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr / 11

Zawarta w dniu w Cedrach Wielkich, pomiędzy Gminą Cedry Wielkie, z siedzibą w Cedrach Wielkich, przy ul Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, reprezentowaną przez:

Janusza Golińskiego – Wójta Gminy

zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą w

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą Poprawa infrastruktury świetlicy wiejskiej w miejscowości Koszwały.

Zakres rzeczowy i ilościowy robót określa dokumentacja projektowa (przedmiar robót) przedłożona Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu sporządzenia oferty. Załącznikami do niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy oraz harmonogram robót sporządzony przez Wykonawcę.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia 2011 r.

§ 3

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie określone w wybranej w wyniku przetargu ofercie w wysokości brutto, (słownie:) w tym podatek VAT (... %) w wysokości zł (słownie:), rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.

§4

1. Strony dopuszczają rozliczenie robót jedną fakturą częściową wystawioną na podstawie protokólnego potwierdzenia ich wykonania przez inspektora nadzoru pod warunkiem co najmniej 50% zaawansowania robót.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze, nie wcześniej jednak niż po upływie umownego terminu zakończenia robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności wynikających z faktur w terminie 30 dni od daty ich przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.



4. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacją projektową (przedmiarem robót) i przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz powierzenia kierownictwa budowy i robót osobom posiadającym odpowiednie do zakresu wykonywanych prac uprawnienia.

§6

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie powierzonych prac zostanie dokonane przez Zamawiającego w drugim dniu po podpisaniu umowy.
2. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt doprowadzić energię elektryczną i wodę na teren budowy stosownie do potrzeb.
2. Wykonawca wykona na własny koszt podłączenie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca wykona na własny koszt ogrodzenie terenu budowy oraz zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia i warunki bezpieczeństwa pracy.
4. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej (przedmiarze robót).
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego deklaracji zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.

§9

Roboty nie objęte niniejszą umową, niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią Wykonawca jest zobowiązany wykonać na własny koszt, na

podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego w przypadku, gdy konieczność wykonania tych robót wystąpiła z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy w okresie 3 lat od dnia zawarcia umowy zamówień uzupełniających, których łączna wartość nie może przekroczyć 50 % wartości (szacunkowej) zamówienia podstawowego. Zamówienia te mogą dotyczyć remontu świetlicy wiejskiej w miejscowości Koszwały. Decyzja w tej sprawie należy do Zamawiającego, a podstawą udzielenia tego zamówienia będzie odrębna umowa zawarta na podstawie art. 67, ust. 1, pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wystąpienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia konieczności wykonania zamówień dodatkowych nie przewidzianych w specyfikacji, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, określonego w punkcie 1 zamawiający powierzy je Wykonawcy, a Wykonawca przyjmie do wykonania. Łączna wartość tych zamówień nie przekroczy 50 % wartości realizowanego zamówienia. Podstawą udzielenia tych zamówień będą odrębne umowy zawarte na podstawie art. 67, ust. 1, pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienia dodatkowe, o których mowa powyżej mogą być również udzielane, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o planowanym terminie zakończenia zadania, w celu ustalenia terminu odbioru zadania.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
3. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający winien rozpocząć czynności odbiorcze w terminie 10 dni liczonych od daty zakończenia prac.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - c) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.



7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie do odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót właściwemu organowi, bądź do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
8. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić lub zlecić jej wykonanie innemu podmiotowi na ryzyko i na koszt Wykonawcy.

§12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego za każdy dzień, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§13

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Strony ustalają, że termin uprawnień z tytułu rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu niniejszej umowy upływają 12 miesięcy po upływie terminu gwarancji.

§14

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Eugeniusz Mojsa.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§15



1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§16

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy powszechne.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający.

Wykonawca.