

W związku z przesłanymi zapytaniem odnośnie SIWZ, do przetargu nieograniczonego pn; Rozbudowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Cedrach Wielkich wraz z zakupem sprzętu, Zamawiający - Wójt Gminy Cedry Wielkie zgodnie z art. 38, ust.2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) - udziela wyjaśnień;

Pytanie nr 1. W SIWZ w dziale XII pkt 70 jest napisane: „Przedmiar w niniejszym postępowaniu nie stanowi podstawy wyceny oferty, jest dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy”. Natomiast w zał. Nr 8 do SIWZ tj. Projekcie umowy w §3 pkt. 2 „Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszystkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru”

Zatem istnieje sprzeczność zapisów. Proszę o wyjaśnienie: czy roboty będą rozliczane kosztorysem powykonawczym zatem kosztorys ofertowy zostanie przygotowany na podstawie załączonych przedmiarów, który jest dokumentem określającym zakres ilościowy i rzeczowy, czy rozliczenie jest ryczałtowe i kosztorys ofertowy należy sporządzić wg własnych obmiarów i nie podlega on już weryfikacji po zakończeniu prac?

Odpowiedź: Wysokość wynagrodzenia ustali kosztorys ofertowy, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego uwzględniającego prace zamienne i różnice obmiaru dopuszczone w umowie.

Pytanie nr 2. Projekt konstrukcyjny załączony na stronie internetowej pt. Rozbudowa budynku ZOZ i budowa garażu. Cedry Wielkie, ul. Krasickiego 18, jest niekompletny, brakuje rysunków nr: 3; 4; 7; 8. Oraz brakuje opisu oraz rysunków więźby dachu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamieszczono brakujące rysunki konstrukcyjne.

Pytanie nr 3. Co wchodzi w zakres „zakupu sprzętu” gdyż wykazy wyposażenia zawarte w załącznikach do SIWZ (w zał. nr 1 i w pkt. 72 opisu technicznego projektu architektoniczno – budowlanego) są bardzo różne?

Odpowiedź: Obowiązuje zał. Nr.1 SIWZ.

Pytanie nr 4. Kto dostarcza zbiornik gazu?

Odpowiedź: Zbiornik Gazu dostarcza Wykonawca.

Pytanie nr 5. W dokumentacji brak aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej – element konieczny w kotłowniach o mocy powyżej 60 KW.

Odpowiedź: Zamieszczono uzupełniające rysunki kotłowni.

Pytanie nr 6. W materiałach brak projektu instalacji kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: Wody opadowe zostaną włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Należy dodatkowo przewidzieć wykonanie czterech studzienek fi 500 z wpustami ulicznymi typu ciężkiego i przyłącza fi 160 30 mb.

Pytanie nr 7. Brak rysunków i schematu technologii kotłowni gazowej.

Odpowiedź: Zamieszczono rysunki uzupełniające kotłowni gazowej.

Pytanie nr 8. Czy w budynku występują oddzielne strefy pożarowe (np. kotłownia gazowa), które wymuszają montaż elementów ogniochronnych na instalacjach sanitarnych, elektrycznych i przegrodach budowlanych?

Odpowiedź: Występuje jedna strefa pożarowa.

Pytanie Nr 9. Brak specyfikacji i schematu kotłowni co – informacje zawarte w przedmiarze i schemacie nie są wystarczające z uwagi na istnienie dwóch zaworów automatycznych. Wynika z tego, że są trzy obiegi.

Odpowiedź: Jak w p-kt 7.

Pytanie Nr 10. Brak jednoznacznej deklaracji dot. zbiornika gazu – czy jego dostawa jest również elementem przetargu czy też nie – w przedmiarach zbiornik nie występuje.

Odpowiedź: Należy wycenić w ofercie koszt zbiornika z dostawą.

Pytanie Nr 11. Zamieszczone przedmiary na roboty dodatkowe nie są zgodne z ogólnymi zasadami kosztorysowania – jeśli są to roboty uzupełniające to prosimy o wskazanie których pozycji przedmiarów dotyczą – jeśli dodatkowe to prosimy o sporządzenie przedmiarów.

Odpowiedź: Ścianki szkieletowe uwzględniono w przedmiarze. Dodatkowo należy przewidzieć wyłącznie przeszklenie pomieszczenia rejestracji

Pytanie Nr 12. Brak rysunku z inwentaryzacją sieci kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: Jak p-kt 6

Pytanie Nr 13. O jaką bramę wjazdową chodzi? Patrz przedmiar *Rozbudowa budynku ZOZ oraz Budowa garażu* – brama drogowa .

W opisach oraz załączonej dokumentacji nie ma informacji dotyczącej wykonania bramy wjazdowej, podane są tylko wymiary.

Proszę podać jakiej konstrukcji ma być wykonana brama, czy przesuwana (jak tak czy otwierana automatycznie), czy może 2 – skrzydłowa (tradycyjna). Jakiego koloru, czy zabezpieczona przez pokrycie warstwą ocynku, jak zamykana?

Odpowiedź:

Dot. bramy garażowej – jak w opisie technicznym

Pytanie Nr 14. Prosimy o udostępnienie przedmiaru w wersji ath.

Odpowiedź: Nie dysponujemy wersją ath.

Pytanie Nr 15. Opis techniczny do projektu architektonicznego oraz zestawienie stolarki rys. 21 nie określają rodzaju wykończenia oraz materiału stolarki wewnętrznej (malowanie, okleina sztuczna, naturalna, kolor), wypełnienie (płyta otworowa, plaster miodu). Jakie ościeżnice drzwiowe – drewniane, stalowe, stałe, regulowane (obejmujące mur)? Prosimy o uzupełnienie brakujących danych.

Odpowiedź: Drzwi okleinowane – ościeżnice regulowane.

Pytanie Nr 16. Czy wyposażenie widoczne na rysunku nr 19 projektu technologicznego a nie wyspecyfikowane w SIWZ jest objęte zamówieniem? Jeżeli tak, to proszę o określenie standardu wykończenia wyposażenia ruchomego oraz podania podstawowych danych niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.

Odpowiedź: Jak p-kt 3

Pytanie Nr 17. W pozycji 72 przedmiaru policzono montaż więźby dachowej w ilości 1 kpl. W dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej brak jest rysunków konstrukcyjnych zawierających rozwiązanie budowy i przebudowy konstrukcji dachu. Ponadto brak jest zestawienia ilościowego drewna konstrukcyjnego. Brak w/w elementów uniemożliwia sporządzenie oferty. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Jak pkt 2

Pytanie Nr 18. Na rysunku nr 16 projektu architektonicznego przedstawiono detale dekoracyjne. W dokumentacji projektowej brak jest rozwiązania przedstawiającego sposób montażu do połączeń dachowej. Ponadto brak jest zestawienia ilościowego drewna, nie podano również klasy drewna. Brak w/w elementów uniemożliwia sporządzenie oferty. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Jak pkt 2.

Pytanie Nr 19. W dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej brak jest zestawienia stali zbrojeniowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Zamieszczono w pliku rysunki konstrukcyjne uzupełniające.

Pytanie Nr 20. W projekcie technicznym architektury w punkcie nr 4.9 zaprojektowano dźwigary z drewna litego. W dokumentacji projektowej brak jest zestawienia ilościowego, klasy drewna, przekrojów, rysunków dotyczących w/w elementów. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Jak pkt 2

Pytanie Nr 21. Zgodnie z projektem architektonicznym do pokrycia dachu należy zastosować dachówkę ceramiczną lub cementową. W/w informacje są niewystarczające. W związku z powyższym prosimy o sprecyzowanie jakiej dachówki należy użyć na pokrycie dachowe.

Odpowiedź: Dachówka ceramiczna - kolor ceglasty

Pytanie Nr 22. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane

rynny i rury spustowe.

Odpowiedź: Stalowe powlekane koloru brąz..

Pytanie Nr 23. W punkcie nr 11 instalacji sanitarnej wykonanej z rur „spiro” ocieplonych wełną mineralną. Prosimy o określenie średnic w/w rur oraz grubości otuliny. Ponadto projekt nie zawiera rozwiązania obudowy wentylacji w przestrzeni między stropowej oraz obmurowania ponad połacią dachową. Naszym zdaniem jest to konieczne do wykonania. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Fi 160 otulina 7 cm.

Pytanie Nr 24. W przedmiarze nie policzono kratki wentylacyjnych, wywietrzników zefir 140 oraz kominków wentylacyjnych. Czy uwzględnić to w ofercie?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie Nr 25. Prosimy o podanie sposobu wykończenia (tynk mineralny, silikonowy, akrylowy silikatowy) ocieplanych na zewnątrz ścian szczytowych znajdujących się w połaci dachowej.

Odpowiedź: Tak jak ścian pozostałych.

Pytanie Nr 26. Prosimy o określenie klasy betonu na płytę żelbetonową oraz ściany podjazdu dla niepełnosprawnych. Ponadto prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcyjne podjazdu (zbrojenie).

Odpowiedź: Jak posadzki na gruncie – analogia.

Pytanie Nr 27. W przedmiarze nie policzono posadzek z paneli podłogowych. Czy należy uwzględnić je w ofercie? Jeżeli tak, to prosimy o określenie klasy ścieralności.

Odpowiedź: Tak - klasy AC IV.