

Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza
kolejny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następujących nieruchomości:

Działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczalną funkcją: zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej.

Działki uzbrojone są w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w postaci studzienek znajdujących się na każdej z działek oraz w przyłącze sieci energetycznej (przy każdej z działek zainstalowana szafka elektryczna). Do działek prowadzi utwardzona droga dojazdowa.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w złotych *	Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych
1.	Cedry Małe	155/1	790	45284	63 500	6 350,-
2.	Cedry Małe	155/2	834	45284	67 000	6 700,-
3.	Cedry Małe	155/3	859	45284	69 000	6 900,-
4.	Cedry Małe	155/9	1155	45284	91 000	9 100,-
5.	Cedry Małe	155/10	1056	45284	83 000	8 300,-
6.	Cedry Małe	155/11	776	45284	62 500	6 250,-
7.	Cedry Małe	155/12	1023	45284	80 500	8 050,-
8.	Cedry Małe	155/13	1088	45284	85 500	8 550,-
9.	Cedry Małe	155/14	975	45284	77 000	7 700,-
10.	Cedry Małe	155/15	1218	45284	96 000	9 600,-
11.	Cedry Małe	155/16	1017	45284	80 000	8 000,-
12.	Cedry Małe	155/17	924	45284	72 500	7 250,-
13.	Cedry Małe	155/20	932	45284	73 500	7 350,-
14.	Cedry Małe	155/21	969	45284	76 000	7 600,-

* - Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Ostatni ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działek odbył się dnia 17 października 2011r.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **05.12.2011r. o godzinie 11⁰⁰**, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. Krasickiego 16.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) przelewem **do dnia 30.11.2011r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 118335 0003 02000 114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie.

W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. **Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.**

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. Krasickiego 16, lub telefonicznie pod nr (058) 683 61 04 lub (058) 683 61 64

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl>

Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)