

ZP.271.4.2012

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania
inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku”
w ramach realizacji partnerskiego projektu
pn. „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwana dalej ustawą.

Zamawiający: Gmina Cedry Wielkie
reprezentowana przez Wójta Gminy Cedry Wielkie.

Adres siedziby organów Zamawiającego: Urząd Gminy Cedry Wielkie,
ul Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie.

Płatnik: Urząd Gminy w Cedrach Wielkich
ul. Krasickiego 16
83-020 Cedry Wielkie.
NIP 593-19-10-037, REGON 000531631.

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Roboty dodatkowe i zamienne w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn. „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”

Cedry Wielkie, dnia 20.03.2012 r.


Zatwierdzam
WÓJT
Janusz Goliński

1

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I - Instrukcja dla Wykonawców

- I. Informacje ogólne
- II. Opis przedmiotu zamówienia.
- III. Termin wykonania zamówienia.
- IV. Warunki udziału w postępowaniu.
- V. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawców z postępowania i spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- VI. Sposób porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami.
- VII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.
- VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzenie zmian przez Zamawiającego.
- IX. Wadium.
- X. Termin związania ofertą.
- XI. Opis sposobu przygotowania oferty.
- XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIV. Otwarcie i ocena ofert.
- XV. Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- XVII. Postanowienia umowy.
- XVIII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XIX. Istotne dla stron postanowienia umowne.

Rozdział II Oświadczenia Wykonawcy

- Załącznik Nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia;
- Załącznik Nr 2: Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik Nr 3: Formularz oświadczenia Wykonawcy – wykaz robót budowlanych;
- Załącznik Nr 4: Formularz oświadczenia Wykonawcy – wykaz osób;
- Załącznik Nr 5: Wykaz prac powierzonych w ramach zamówienia podwykonawcom.

Rozdział III: Formularz oferty wraz z załącznikami

- Załącznik Nr 1: Kosztorys ofertowy.

Rozdział IV: Wzór umowy

2

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

Rozdział I Instrukcje dla Wykonawców

I. Informacje ogólne

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, jest przeznaczona wyłącznie do przygotowania oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W sprawach nieuregulowanych specyfikacją ma zastosowanie Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwana dalej ustawą.
4. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych bądź częściowych.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
7. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych,
 - strona internetowa Zamawiającego - www.cedry-wielkie.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, których konieczność wykonania stwierdzono w trakcie wykonywania prac budowlanych realizowanych w ramach zadania „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku”, których nie przewidziano w projekcie budowlanym wykonanym przez Spółkę Art. Projekt K&M, ul. Przemysłowa 7f, 83-400 Kościerzyna. Zamówienie obejmuje wykonanie prac dodatkowych oraz wprowadzeniu prac zamiennych. Wśród prac objętych zamówieniem są:

- a) Betonowanie istniejących dalb i pali;
- b) Wymiana gruntu – kurzawka – budowa parkingu;
- c) Zwiększenie grubości podbudowy placu manewrowego;
- d) Izolacje ścian betonowych slipu;
- e) Ściana żelbetowa slipu;
- f) Wydłużenie kabla zasilającego;
- g) Podkład betonowy
- h) Wymiana elementów pomostu, konstrukcja stalowa
- i) Malowanie doborowe budynku bosmanatu

Wykonanie tych prac jest niezbędne, aby inwestycja spełniała swoje zadania przez kolejne lata. Wykonanie tych prac zapewni uzyskanie parametrów określonych w dokumentacji projektowej. Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar stanowiący odrębne opracowanie. Prace realizowane będą na terenie budowy przekazanym przez Zamawiającego Generalnemu

ZP.271.4.2012

Wykonawcy (Spółce NAVIMOR INVEST) i wymagać będą uzgodnień i koordynacji z Generalnym Wykonawcą.

Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe jak: wprowadzenie innych materiałów, technologii niewskazanych w ofercie przetargowej i dokumentacji wykonawczej, muszą być uprzednio uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, Generalnym Wykonawcą i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- a) uzgodnić warunki poboru energii elektrycznej i wody z generalnym Wykonawcom
- b) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót.
- c) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi w ramach zamówienia robotami
- d) ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi
- e) na własny koszt do bieżąco utrzymywać czystość na terenie budowy
- f) na własny koszt wykonać roboty tymczasowe, których potrzeba wynika z technologii prowadzonych robót.
- g) natychmiastowo usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót
- h) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczyć wykonywane roboty przed ich zniszczeniem
- i) przeprowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)
- j) protokolarnie przejąć teren budowy
- k) stosować opracowany przez Kierownika Budowy i Generalnego Wykonawcę plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
- l) wykonać zamówienie z materiałów własnych i nowych, odpowiadających wymogom, o których mowa art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia i dokumentacji projektowej (przedmiarze robót).
- m) przedstawić na żądanie Zamawiającego deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.
- n) opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego; dokumentację powykonawczą należy wykonać w trzech (3) egzemplarzach w formie papierowej i w jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD.
- o) wykonać przed zgłoszeniem zamówienia do odbioru, wszystkich niezbędnych prób z wynikiem pozytywnym.

ZP.271.4.2012

- p) uczestniczyć w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego), a także czynnościach usunięcia stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń.
- q) zgłosić w formie pisemnej gotowość do odbioru ostatecznego na dziesięć (10) dni przez upływem gwarancji i rękojmi za wady.
- r) Zastosowane materiały wymagają uzgodnienia z Generalnym Wykonawcą i Zamawiającym (np. typ, rodzaj, kolorystykę zastosowanych materiałów)
2. Zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Działanie 6.4. Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać według dokumentacji projektowej do wglądu w siedzibie urzędu oraz do pobrania ze strony internetowej www.cedry-wielkie.pl.

Dokumentacja projektowa obejmuje;

- Przedmiar prac
- Projekt techniczny branża architektura i konstrukcja
- Projekt techniczny branża sanitarna
- Projekt techniczny branża elektryczna
- Projekt techniczny branża drogowa
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót

Zakres objęty zamówieniem określa przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzenia wyceny robót.

4. Przedmiot zamówienia objęty jest CPV: 45242210-0 Roboty budowlane w zakresie przystani jachtowych, 45241500-3 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży, 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

5. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Złożone w/w dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji projektowej oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej.

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierza podwykonawcom.

6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

7. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zapoznania się z dokumentacją projektową dotyczącą realizacji zadania objętego zamówieniem.

5

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pełta Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

Warunki prowadzenia robót:

1. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o harmonogram robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę, stanowiący załącznik do umowy.

2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą:

- zorganizuje zaplecze budowy i zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia,
- uporządkuje teren budowy po zakończeniu realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:

- utrzymać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- przestrzegać przepisów bhp i p. poż,
- materiały zbędne i odpady wywozić na legalne składowisko odpadów,
- ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej (przedmiarze robót – kosztorys nakładczy).

Koszt wymienionych powyżej zobowiązań Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej przyjmując ten koszt jako narzut kosztorysowy.

Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.

Przy realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności:

- segregować i właściwie utylizować odpady,
- w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej nie prowadzić prac w porze nocnej, w godz. 22 – 6,
- stosować technologie ograniczające pylenie przy składowaniu i wykorzystaniu materiałów sypkich.

Roboty muszą być prowadzone przy zachowaniu ciągłości ruchu i zagwarantowania dojazdu do poszczególnych posesji i pól.

Plac budowy będzie przekazywany sukcesywnie w miarę postępu prac podstawowych wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę Spółkę Navimor Invest.

III. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy.

Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia: 30.04.2012 r.

Za termin wykonania zamówienia uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.

ZP.271.4.2012

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) spełniają warunki dotyczące:
 - a. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** - warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust 1 ustawy.
 - b. **posiadania wiedzy i doświadczenia** - Za Wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie Zamawiający uzna takiego, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykaże się posiadaniem doświadczeniem w realizacji: **co najmniej dwóch robót budowlanych, których przedmiotem była budowa, rozbudowa lub przebudowa nabrzeża o minimalnej wartości 400 tys. zł brutto.** Wykazane przez Wykonawcę roboty budowlane muszą być zakończone i odebrane przez ich zleceniodawców.
 - c. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia** – Zamawiający uzna warunek dotyczący potencjału technicznego za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia zgodnego z art. 22 ust. 1 ustawy zawartego w Rozdziale II SIWZ. Za Wykonawcę dysponującego osobami zdolnymi do wykonania zamówienia uznany zostanie taki, który dysponuje lub będzie dysponował osobami o następujących kwalifikacjach zawodowych uprawniających do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr.243, poz. 1623 z późn. zm.) lub uprawniających do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa: Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63, poz. 394 z 2008r.), umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane tej specjalności . Co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawniających do sprawowania

7

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, posiadającą minimum 5 letnią praktykę zawodową w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika robót budowlanych. Co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej wydane na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawniających do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, posiadającą minimum 5 letnią praktykę zawodową w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika robót drogowych;

- d. sytuacji ekonomicznej i finansowej** - Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia z art. 22 ust.1 ustawy zawartego w załączniku nr 2 Rozdział II SIWZ.

2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 1 oceniane będzie przez członków komisji przetargowej na zasadzie spełnia / nie spełnia w oparciu o dokumenty określone w rozdziale I pkt. V siwz, które winny zostać dołączone do ofert.

V. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawców z postępowania i spełnienie warunków udziału w postępowaniu

1. Dla potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania powinien on złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:
 - a. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodne z treścią formularza stanowiącego załącznik nr 1 do Rozdziału II SIWZ.
 - b. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku osób fizycznych Zamawiający uzna za wystarczające złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 7.1.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.



ZP.271.4.2012

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, do ofert należy załączyć

- a) Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru zgodne stanowiącego załącznik nr 2 do Rozdziału II SIWZ (składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
- b) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości robót (z uwzględnieniem podatku VAT) daty i miejsca wykonania - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 II Rozdziału specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

UWAGA: W przypadku, gdy w zamówieniu przedstawionym przez Wykonawcę jako spełniający warunek (określone w załączniku nr 3 do II rozdziału SIWZ), rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Wykonawca (dla celu oceny oferty) dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie niż w złotych polskich – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (<http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.htm>) na dzień przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Biuletynu Zamówień Publicznych.

- c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 4 do Rozdziału II SIWZ, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności, uprawnień, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych dla wykonania zamówienia wymaganymi dla oceny spełniania warunku, o którym mowa w pkt. IV ppkt. 1d w Rozdziale I SIWZ. Do wykazu powinno być dołączone oświadczenie o posiadaniu uprawnień przez osoby, wskazane do pełnienia funkcji dla których wymagane jest posiadanie uprawnień.

Wraz z ofertą należy złożyć wykazy osób sporządzone wg wzoru zał. nr 4 do Rozdziału II SIWZ, potwierdzający spełnienie powyższego warunku wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczeniem Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

3. W przypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale I pkt. V ppkt. 1b SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma

9

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pełta Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.



ZP.271.4.2012

- siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale I pkt. V ppkt. 1b SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
 6. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu (lub reprezentowana w postępowaniu i zawarcia umowy). Stosowne pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
 - pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej musi precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika. Musi też wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie i każdy z nich musi podpisać się pod tym dokumentem. Podpis osoby/osób upoważnionej składany na dokumentach, o których mowa powyżej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną).
 7. Dokumenty muszą być składane w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w punkcie V ppkt. 3 Rozdziału I, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
 8. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 9. W celu potwierdzenia, że brak jest podstaw do wykluczenia i że spełnione są warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy składający wspólną ofertę:
 - 1) Oświadczenie wymienione w pkt. 1 ppkt. a oraz dokument wymieniony w pkt. 1 ppkt. b albo odpowiadające im określone w pkt 4 i 5, powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
 - 2) dokumenty wymienione w pkt 2 ppkt. b – c mogą dotyczyć dowolnego Wykonawcy spośród Wykonawców składających wspólną ofertę;
 - 3) oświadczenie wymienione w pkt 2 ppkt. a powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.
 10. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, zawierających błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

ZP.271.4.2012

VI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.

W przypadku przekazania faksem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wyjaśnienia udzielane będą w trybie i terminach określonych w art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie przewiduje zwołania Wykonawców.

Wykonawcy przekazują Zamawiającemu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelką korespondencję pracownikowi prowadzącemu postępowanie Magda Woźniak, na adres: Urząd Gminy Cedry Wielkie, ul Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, pod numerem tel. (58) 6922038, bądź pod numer faksu (58) 6836166.

VII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

Uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Eugeniusz Mojsa w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 do 14.00, telefon (58) 6922039, faks (58) 6836166.

VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzenie zmian przez Zamawiającego.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Zamawiający zamieszcza wyjaśnienia na stronie internetowej i jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę, Zamawiający na stronie internetowej przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i będzie ono dla nich wiążące.

4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści SIWZ.

5. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym doręczono SIWZ oraz umieści na stronie internetowej.

IX. Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w punkcie X ppkt. 1 Rozdziału I SIWZ, o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
4. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Pojęcie „oferta” oznacza wypełniony formularz oferty zgodny z wzorem stanowiącym Rozdział III SIWZ wraz z wszystkimi wymienionymi w rozdziale I załącznikami.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana przy pomocy komputera, maszyny do pisania, bądź ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wypełniony formularz oferty winien być opieczetowany pieczętką firmową Wykonawcy i podpisany przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
7. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.
8. Wszelkie miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę. Poprawki mogą być dokonywane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
9. Wymagane informacje winny być przedstawione na formularzach zgodnych z wzorami stanowiącymi Załączniki do SIWZ oraz winny być opieczetowane pieczęcią firmową Wykonawcy i podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
10. Załączone dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
11. Okres ważności informacji, których żąda Zamawiający musi obejmować termin do otwarcia ofert, natomiast wymagane przez Zamawiającego zaświadczenia i dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż w terminach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2009r - w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może zamawiający żądać od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).
12. Zaleca się aby wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść były podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy i ponumerowane rosnąco kolejnymi liczbami całkowitymi począwszy od liczby 1, przy czym strona oferty winna być stroną pierwszą.

12

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pełta Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

13. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale połączone.
14. Oferta musi być umieszczona w trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta lub opakowanie winna być zaadresowana na Zamawiającego i opatrzona napisami „Oferta na zadanie pn. „Roboty dodatkowe i zamiennie – Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” oraz „Nie otwierać przed dniem 04.04.2012r.” oraz dodatkowo winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.
15. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty wyłącznie w formie nowej kompletnej oferty, złożonej jak w trybie składania ofert, z napisem „Zmiana Nr ... oferty na zadanie pn.: „Roboty dodatkowe i zamiennie – Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” oraz „Nie otwierać przed dniem 04.04.2012r.”
17. Wykonawca może wycofać złożoną uprzednio ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, złożonego jak w trybie składania ofert, z napisem „Wycofanie oferty na zadanie pn „Roboty dodatkowe i zamiennie – Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” oraz „Nie otwierać przed dniem 04.04.2012r.”
18. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
19. Zamawiający dokona otwarcia ofert, po czym w przypadku oferty wycofanej – nieotwartą zwróci Wykonawcy.
20. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. **Ofertę należy złożyć do dnia 04.04.2012r. do godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w Cedrach Wielkich ul. Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie pok. Nr 17 (sekretariat).
2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.04.2012r o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w Cedrach Wielkich ul. Krasickiego 16, pok. nr 2.
3. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.
4. Otwarcia ofert dokona Zamawiający lub Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków Komisji i przybyłych Wykonawców.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. W trakcie otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje;
 - nazwy i adresy Wykonawców,
 - ceny ofert,
7. Informacje, o których mowa w pkt. 5 i 6 Zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.
8. Po odczytaniu ww. informacji Zamawiający lub Komisja Przetargowa przystąpi do analizy i oceny złożonych ofert.

ZP.271.4.2012

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określi cenę brutto za całość zamówienia cyfrowo i słownie biorąc pod uwagę opis przedmiotu zamówienia i dokumentację projektową w złotych polskich (PLN).
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia (w tym koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu i zaplecza budowy, zaopatrzenia w wodę, w energię, dojazd do placu budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, ubezpieczenia budowy, i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. usunięcia dodatkowych kolizji, obsługi geodezyjnej, pomiarów geodezyjnych powykonawczych w zakresie objętym przedmiotem zamówienia itp) gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia, a umowa nie będzie aneksowana, z wyjątkiem okoliczności wymienionych w rozdziale XIX niniejszej siwz – **na warunkach uzgodnionych i określonych przez Generalnego Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.**
3. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
4. Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do siwz.
5. Do porównania i oceny ofert zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.
6. Podstawą obliczenia ceny oferty jest niniejsza siwz oraz przedmiar robót i dokumentacja projektowa stanowiące załącznik do niniejszej siwz.
7. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym prowadzone będą wyłącznie w PLN.

XIV. Otwarcie i ocena ofert.

1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w Rozdziale I pkt. XII SIWZ. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wykazać nie później niż na dzień składania ofert spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania, z powodu przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub, którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

ZP.271.4.2012

3. Zamawiający, o ile uzna to za konieczne, wezwie także Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w szczególności wyjaśnień dotyczących kalkulacji ceny w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający:
 - wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp;
7. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:
Cena - 100%.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 100.

Liczba punktów przyznana ofercie zostanie obliczona wg wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty}} \times 100$$

8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
10. Oferta wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli:
 - 1) będzie niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie będzie odpowiadała treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3,
 - 3) jej złożenie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;

ZP.271.4.2012

- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3;
- 8) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ocenę w oparciu o przyjęte kryterium.

XV. Formalności, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest:
 - w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
 - w przypadku, jeżeli Wykonawcą jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą – przedłożyć Zamawiającemu aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty złożonego w formach dopuszczonych ustawą najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie w formach wymienionych w pkt. 2 od „b” do „e” musi być wystawione na Gminę Cedry Wielkie. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania.

16

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pełta Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), ze pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.

Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 . Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:

- a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym;
- b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

XVII. Postanowienia umowy.

1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy zgodnej z postanowieniami SIWZ.
2. Wzór umowy został określony w Rozdziale IV SIWZ.
3. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian we wzorze umowy i w chwili złożenia oferty zobowiązuje się do podpisania umowy zgodnej z zapisami określonymi we wzorze.
4. Wysokość kar umownych została określona w § 15 wzoru umowy.

XVIII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej.

ZP.271.4.2012

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c. odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
5. Pozostałe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej regulują przepisy Działu VI ustawy.
6. Wykonawca może, w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

XIX. Istotne dla stron postanowienia umowne.

1. Inne istotne postanowienia umowne zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącej Rozdział V siwz.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z zamawiającym umowę na warunkach określonych w w/w projekcie.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:

- a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
 - rezygnacji z wykonania niektórych robót,
- b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
- d) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- e) z powodu siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie, w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemia lub inna katastrofa naturalna, wojna wypowiedzianej lub nie, zamieszki, działań wroga, sabotażu, inwazji, ograniczeń wynikających z kwarantanny, strajków, lock-outów, działań władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej.
- f) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
- g) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.

18

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pełta Zulawska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

- h) w przypadku wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy
 - i) na skutek konieczności częściowego oddania do użytku przedmiotu zamówienia
 - j) w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia w sytuacji, gdy Zamawiający chwilowo nie będzie posiadał środków na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy.
- II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę.
- III. Inne zmiany
- a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
 - b) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego
 - d) wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.

Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w treści art. 93 ust. 4 Prawo zamówień publicznych.

Informacje dotyczące ofert wariantowych i częściowych oraz informacja o możliwości zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, ani częściowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.

Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
2. W sprawach nieuwzględnionych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający informuje, że niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem współfinansowanym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Działanie 6.4. Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym. W przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.



ZP.271.4.2012

ROZDZIAŁ II OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

20

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

Urząd Gminy Cedry Wielkie
ul. Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

www.petla-zulawska.pl

Tel. 058 683 61 64
Fax. 058 683 61 66



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

ZP.271.4.2012

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Rozdziału II

	OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia
Pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców	

My niżej podpisani

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz
.....
.....
(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Roboty dodatkowe i zamiennie w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn. „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, oświadczam/y, że:

1. Brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1;

Odpowiednio w stosunku do osób fizycznych:

2. Brak jest podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

.....dnia...-.....-2012r.

.....
(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)



ZP.271.4.2012

ZAŁĄCZNIK NR 2 do Rozdziału II

Pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców	OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
-------------------------------	--

My niżej podpisani

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców)

W postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Roboty dodatkowe i zamienne w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn. „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....dnia...-.....-2012r.

.....
(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

22

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

ZAŁĄCZNIK NR 3 do Rozdziału II

Pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców	WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
-------------------------------	------------------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Roboty dodatkowe i zamiennie w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn. „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”

Oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia odpowiadające wymaganiom Zamawiającego:

Nazwa Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa i adres zamawiającego	Informacje pozwalające na ocenę warunków określonych w pkt. IV ppkt. 1b I Rozdziału SIWZ	Czas realizacji	
			Początek <u>miesiąc</u> rok	Koniec <u>miesiąc</u> rok
1	2	3	4	5

Uwaga: Załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ich ukończenie.

Oświadczamy, że podmioty, na których doświadczeniu polegamy wykazując spełnienie warunku określonego w pkt. IV ppkt. 1b Instrukcji dla Wykonawców, będą brały udział w realizacji części zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów zgodne z wymaganiami pkt. V ppkt. 2d*.

.....dnia...-.....-2012r.

.....
(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

*Wykonawca skreśla lub usuwa, jeżeli w kol. 1 tabeli oświadczy, że wymieniane w tabeli zamówienia zostały przez niego (poszczególnych członków konsorcjum) wykonane.

23

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

**ZAŁĄCZNIK NR 4
do Rozdziału II**

Pieczeń Wykonawcy/ Wykonawców	WYKAZ OSÓB
-------------------------------	-------------------

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: na Roboty dodatkowe i zamienne w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn. „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”

Oświadczamy, że następujące osoby będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	KWALIFIKACJE DOSWIADCZENIE
1	2	3	4

Uwaga: Dla każdego z kandydatów załączyć dokumenty wymagane postanowieniami pkt. V ppkt. 2c. Instrukcji dla Wykonawców.

Oświadczamy, że osoby wymienione w poz. wykazu będą nam oddane do dyspozycji w celu realizacji niniejszego zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów.

Następujące podmioty, za pomocą których wykazujemy spełnianie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, będą brały udział w realizacji części zamówienia*:

- 1)
- 2)
- 3)

*Wykonawca skreśla lub usuwa, jeżeli go nie dotyczy.

.....dnia...-.....-2012r.

.....
(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

ZP.271.4.2012

ZAŁĄCZNIK NR 5 do Rozdziału II

.....
(pieczęć Wykonawcy)

..... , dnia
(Miejscowość)

Części zamówienia publicznego które Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom.

L p	Części zamówienia powierzone podwykonawcom

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)

ZP.271.4.2012

ROZDZIAŁ III

FORMULARZ OFERTY WRAZ KOSZTORYSEM OFERTOWYM

26

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

Urząd Gminy Cedry Wielkie
ul. Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

www.petla-zulawska.pl

Tel. 058 683 61 64
Fax. 058 683 61 66



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

ZP.271.4.2012

.....
/ pieczęta Wykonawcy/

..... dnia
/Miejscowość/

**Zamawiający
Gmina Cedry Wielkie
reprezentowana przez
Wójta Gminy Cedry Wielkie**

OFERTA

na wykonanie zadania pn: roboty dodatkowe i zamiennie w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn. „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, a także po zapoznaniu się z:

1. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
2. opisem przedmiotu zamówienia,
3. dokumentacją techniczną,
4. projektem umowy,
5. innymi dokumentami dotyczącymi realizacji przedmiotowego zamówienia,
6. terenem budowy,

niżej podpisani, reprezentujący:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Telefon: Fax:

NIP: REGON:

Oświadczamy, że:

1. Uzyskaliśmy informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty.
2. Podana cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i wszystkie inne otrzymane od Zamawiającego informacje przyjmujemy bez zastrzeżeń i oferujemy gotowość zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ za:

cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT): zł.

słownie:zł.

w tym:

kwota netto (bez podatku VAT) : zł.

słownie: zł.

27

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

Załącznik nr 1

**Kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru
stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.**

29

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

Urząd Gminy Cedry Wielkie
ul. Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

www.petla-zulawska.pl

Tel. 058 683 61 64
Fax. 058 683 61 66





ZP.271.4.2012

Rozdział IV

Wzór umowy

ZP.271.4.2012

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu __. __. 2012 r. w Cedrach Wielkich pomiędzy:

Gminą Cedry Wielkie z siedzibą w Cedrach Wielkich, przy ul. Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie reprezentowaną przez:
Janusza Golińskiego – Wójta Gminy
Zwanego dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w
reprezentowaną (-ym) przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego sygn. akt ZP.271.4.2012 i dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w postaci: Roboty dodatkowe i zamiennie w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn. „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia sygn. ZP.271.4.2012 i oferta Wykonawcy z dnia __. __. 2012 r. stanowią odpowiedni załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:

1. Rozpoczęcie robót – dnia __. __. ____ r.
2. Zakończenie robót - dnia 30.04.2012r.

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe Wykonawcy

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:.....) w tym podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Zamawiający dopuszcza wystąpienie robót zamiennych w przypadku gdy nie można było ich przewidzieć na etapie wykonywania prac projektowych. Każda zmiana wymaga uzgodnienia z Generalnym Wykonawcą i akceptacji Zamawiającego.

31

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

3. Waloryzacji cen oferty w związku z rzeczywistą inflacją lub jakimikolwiek zmianami czynników cenotwórczych nie przewiduje się.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur: jedną fakturę końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze, nie wcześniej jednak, niż po upływie umownego terminu zakończenia robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wykonania robót przez podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę (przed upływem terminu płatności Zamawiającego) oryginału oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty (dotyczy to również płatności częściowych). W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia Zamawiający może przelać wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy należnemu od Wykonawcy za wykonane roboty, na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany w umowie podwykonawcy z Wykonawcą.

Dokumentacja projektowa obejmuje;

- Przedmiar prac
- Projekt techniczny branża architektura i konstrukcja
- Projekt techniczny branża sanitarna
- Projekt techniczny branża elektryczna
- Projekt techniczny branża drogowa
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót

§ 5

Zakres przedmiotu umowy

1. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem został określony w SIWZ oraz w dokumentacji projektowej (przedmiar prac, projekt techniczny branża architektura i konstrukcja, projekt techniczny branża sanitarna, projekt techniczny branża elektryczna, projekt techniczny branża drogowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót) przedłożonej Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu sporządzenia oferty. Dokumentacja i SIWZ stanowią integralną część umowy. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie całości inwestycji, natomiast przedmiar robót określa zakres prac objętych niniejszym postępowaniem.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo- finansowo- terminowy robót realizowanych w ramach zamówienia sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego (wraz z terminami rozpoczęcia, zakończenia i odbiorów robót) stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

ZP.271.4.2012

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie poniższych zasad:
 - 1) Szczegółowe obowiązki i sposób wyceny wartości zamówienia są zawarte w warunkach przetargu (SIWZ).
 - 2) Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe jak: wprowadzenie innych materiałów, technologii niewskazanych w ofercie przetargowej i dokumentacji wykonawczej, muszą być uprzednio uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, Generalnym Wykonawcą i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - 3) Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - a) Uzgodnić warunki poboru energii elektrycznej i wody z generalnym Wykonawcom
 - b) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót.
 - c) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi w ramach zamówienia robotami
 - d) ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi
 - e) na własny koszt do bieżąco utrzymywać czystość na terenie budowy
 - f) na własny koszt wykonać roboty tymczasowe, których potrzeba wynika z technologii prowadzonych robót.
 - g) natychmiastowo usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót
 - h) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczyć wykonywane roboty przed ich zniszczeniem
 - i) przeprowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)
 - j) protokolarnie przejąć teren budowy w terminie wskazanym w § 8 ust. 1 niniejszej umowy
 - k) stosować opracowany przez Kierownika Budowy i Generalnego Wykonawcę plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
 - l) wykonać zamówienie z materiałów własnych i nowych, odpowiadających wymogom, o których mowa w w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia i dokumentacji projektowej (przedmiarze robót).

ZP.271.4.2012

- m) przedstawić na żądanie Zamawiającego deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.
- n) opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego; dokumentację powykonawczą należy wykonać w trzech (3) egzemplarzach w formie papierowej i w jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD.
- o) wykonać przed zgłoszeniem zamówienia do odbioru, wszystkich niezbędnych prób z wynikiem pozytywnym.
- p) uczestniczyć w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego), a także czynnościach usunięcia stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń.
- q) zgłosić w formie pisemnej gotowość do odbioru ostatecznego na dziesięć (10) dni przez upływem gwarancji i rękojmi za wady.
- r) Zastosowane materiały wymagają uzgodnienia z Generalnym Wykonawcą i Zamawiającym (np. typ, rodzaj, kolorystykę zastosowanych materiałów)

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody na osobie i mieniu powstałe na tym terenie w wyniku lub w związku z realizacją zamówienia. W ramach powyższego Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych materiałów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem polisę potwierdzającą, że ubezpieczył na własny koszt budowy i robót: w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym - z ruchem pojazdów mechanicznych, na placu budowy lub w jego sąsiedztwie.
3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej będzie nie niższa niż pełna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i nie powinna być niższa niż 50 % pełnej wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy .
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej winno obejmować przede wszystkim roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
5. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pierwszą polisę ubezpieczenia ważną na okres 90 dni w

34

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

- terminie do 3 dni przed datą rozpoczęcia robót, zaś kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
6. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w terminie do 2 dni przed upływem terminu ich wymagalności.
 7. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
 8. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-5 powyżej, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.

§ 8

Przekazanie terenu budowy

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie zamówienia zostanie dokonane przez Zamawiającego sukcesywnie w miarę postępu prac podstawowych w uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą.
2. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 9

Końcowy odbiór robót oraz stwierdzone w jego trakcie wady robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego o planowanym ostatecznym terminie zakończenia robót objętych niniejszą umową, najpóźniej na 5 dni przed tym terminem, w celu ustalenia wstępnego terminu końcowego odbioru zamówienia.
2. Końcowy odbiór zamówienia nastąpi komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający winien rozpocząć czynności odbiorcze w terminie 10 dni liczonych od daty zakończenia prac.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

ZP.271.4.2012

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie do odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót właściwemu organowi, bądź do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
7. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić lub zlecić jej wykonanie innemu podmiotowi na ryzyko i na koszt Wykonawcy.

§ 10

Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru (Zamawiającego), Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - c) aprobaty techniczne,
 - d) atesty.
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 2 Zamawiający może zlecić na jego koszt ich opracowanie i dostarczenie.
4. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora.

§ 11

Nadzór

1. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
2. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru.
3. Jeżeli inspektor nadzoru nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że Inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik prób, jeżeli będzie on pozytywny.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.

36

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów inspektor nadzoru stwierdzi, że urządzenia lub roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia odpowiadały wymogom umowy.
7. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - a) usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z umową,
 - b) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
9. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§ 12

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu prac, opisanych w umowie oraz po pozytywnym wykonaniu prób końcowych,
 - b) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może wystawić odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu robót przyjmowanych częściowo.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz przesłanie stosownego zgłoszenia faksem do siedziby Zamawiającego na nr: 58 683-61-66
5. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do Dziennika Budowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zagwarantowania należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca składa na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, ustalonej w § 3 ust. 1 umowy, tj. zł, słownie: w postaci
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % jego wartości, tj. kwoty zł nastąpi w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy i usunięciu ewentualnych usterek.
3. Pozostała kwota zł, stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia będzie stanowić zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

37

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pełta Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”.

ZP.271.4.2012

§ 14

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń w okresie 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, jeżeli wadę reklamował przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić zastępcze ich usunięcia na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane przez potrącenie w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Niezależnie od powyższego Wykonawca udziela gwarancji w rozumieniu art. 577 i następnego polskiego kodeksu cywilnego na przedmiot zamówienia na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, chyba, że w formie pisemnej strony uzgodnią inny termin rozpoczęcia gwarancji.
5. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad w ramach zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca jest obowiązany usunąć wady w wyznaczonym terminie, (gdy zgłoszona wada zagraża życiu lub zdrowiu ludzkiemu Wykonawca obowiązany jest usunąć wady natychmiast). Wezwanie do usunięcia wad następuje tylko raz z wyznaczeniem terminu, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający jest uprawniony bez dodatkowego wezwania na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jego usunięcie wykonawcy zastępczemu.. Usunięcie wad przez Wykonawcę lub osoby trzecie nie wyklucza ani nie ogranicza zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi do świadczeń naprawczych w zakresie gwarancji lub rękojmi. Powyższe nie narusza dalej idących ustawowych roszczeń z tytułu gwarancji, w szczególności o zmniejszenie wynagrodzenia, oraz roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
6. Prace nad usunięciem wad wykonuje się, uwzględniając potrzeby Zamawiającego, w razie potrzeby także poza zwykłym czasem pracy. O wykonaniu zawiadamia się z góry Zamawiającego i Inspektora nadzoru w formie pisemnej, o załatwieniu sprawy także w formie pisemnej.
7. Na wypadek niewykonywania lub nieterminowego wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca jako dodatkowe zabezpieczenie składa Zamawiającemu nieodwołalną ofertę cesji jego roszczeń z tytułu gwarancji w stosunku do podwykonawców i dostawców. Ofertę taką Zamawiający może przyjąć przez oświadczenie pismem prywatnym do Wykonawcy, ogólnie lub w stosunku do konkretnych podwykonawców lub dostawców.
8. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego niniejszą umową

ZP.271.4.2012

- b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od daty terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia wad trwałych w wykonanym przedmiocie umowy, w tym usterek o charakterze technologicznym i estetycznym kara umowna wyniesie 30% wartości brutto zakwestionowanego elementu.

§ 16

Przedstawicielstwo stron

1. Osoba upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania umowy w imieniu Zamawiającego jest Eugeniusz Mojsa.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: zam. posiadającej uprawnienia budowlane nrz dniawydane przez
3. Ustanowiony Kierownik Robót działa w porozumieniu i na zasadach określonych przez Kierownika Budowy w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane (art. 22).

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru,
 - c) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 dni nie mając zezwolenia od właściwego inspektora nadzoru,
 - d) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
 - e) Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami bez zgody Zamawiającego,
 - f) Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
 - g) Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy bez zgody Zamawiającego,
 - h) Wykonawca popada w stan likwidacji bądź stan upadłości,
 - i) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

ZP.271.4.2012

- wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. W zaistniałej sytuacji strony dokonają protokolarnej inwentaryzacji stanu zaawansowanych prac.
 4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę.

§ 18

Zmiany postanowień umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy m.in. w następujących przypadkach:

- II. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
 - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
 - rezygnacji z wykonania niektórych robót,
 - b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - d) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - e) z powodu siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie, w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemia lub inna katastrofa naturalna, wojna wypowiedzianej lub nie, zamieszki, działań wroga, sabotażu, inwazji, ograniczeń wynikających z kwarantanny, strajków, lock - outów, działań władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej.
 - f) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - g) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.
 - h) w przypadku wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy
 - i) na skutek konieczności częściowego oddania do użytku przedmiotu zamówienia
 - j) w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia w sytuacji, gdy Zamawiający chwilowo nie będzie posiadał środków na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy.
- II. W zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę.
- III. W zakresie innych zmian:
 - a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
 - b) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

40

„Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku” w ramach realizacji partnerskiego projektu pn.: „Pełta Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”

ZP.271.4.2012

- c) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego
- d) wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.

§ 19

Postanowienia końcowe

- 1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu za zgodą stron.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i Kodeksu Cywilnego.
- 3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

- 1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia.....
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy robót.

Zamawiający

Wykonawca