

PRZEDMIAR ROBÓT

**ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. KASZTANOWA 6/5**

Kod CPV : 45211100-0 Roboty budowlane w zakresie domów

Investor : **GMINA CEDRY WIELKIE
CEDRY WIELKIE UL. M. PŁAŻYNSKIEGO 16**

Opracował : inż. TERESA WADŁOWSKA Data : 2012-07-20
Sprawdził : EUGENIUSZ MOJSA URZĄD GMINY CEDRY WIELKIE

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. KASZTANOWA 6/5

Data: 2012-09-13

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
A. ROBOTY POKRYCIA DACHU Kod CPV: 45111210-3			
1.	KNR 401-0535-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebrawanie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku	5,800	m
2.	KNR 401-0535-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebrawanie rur spustowych z blachy: nadającej się do ponownego użytku	4,500	m
3.	KNR 401-0535-07-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebrawanie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy: nadającej się do ponownego użytku	3,900	m ²
4.	KNR 015-0527-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Pokrycie dachów jedną warstwą papy termozgrzewalnej, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów z magazynu przyobiekтового na miejsce montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Zagruntowanie podłoża asfaltową emulsją gruntującą. 4. Ułożenie na sucho papy wentylacyjnej perforowanej. 5. Rozwinięcie z rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie papy termozgrzewalnej. 6. Uplynnienie warstw bitumu za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża. 7. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek.	50,460	m ²
5.	KNR 015-0527-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Pokrycie dachów jedną warstwą papy termozgrzewalnej, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - dodatek za każdą następną warstwę papy termozgrzewalnej Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów z magazynu przyobiekтового na miejsce montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Zagruntowanie podłoża asfaltową emulsją gruntującą. 4. Ułożenie na sucho papy wentylacyjnej perforowanej. 5. Rozwinięcie z rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie papy termozgrzewalnej. 6. Uplynnienie warstw bitumu za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża. 7. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek.	50,460	m ²
6.	KNR 202-0506-01-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Obróbki z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: do 25 cm z podokiennikami zewnętrznymi / 2,0 m+2,0 m+1,4 m/ Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie, załóżenie i umocowanie na kołki obróbek bez względu na rodzaj pokrycia. 2. Wykonanie załamań w pokryciach i obróbkach. 3. Wykonanie wpustów gzymsowych. 4. Obróbenie podpórek. 5. Wykonanie i załóżenie rur wentylacyjnych długości 2,0 m fi 20 cm z podkładem kołnierzem i kołpakiem	3,900	m ²

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. KASZTANOWA 6/5

A. ROBOTY POKRYCIA DACHU

Data : 2012-09-13

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

7. KNR 202-0508-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa **5,800 m**

[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Rynny dachowe półokrągłe, z blachy stalowej powlekanej , o średnicy: 12 cm/systemowe/

Wyszczególnienie robót :

1. Przygotowanie, załóżenie i umocowanie rynien do uprzednio osadzonych kołków.
2. Wykonanie załamań i wpustów.
3. Wykonanie i załóżenie zbiorników 40x30x30 cm

8. KNR 202-0510-03-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa **4,500 m**

[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Rury spustowe okrągłe z blachy stalowej powlekanej o średnicy: 9 cm

Wyszczególnienie robót :

1. Przygotowanie, załóżenie i umocowanie rur spustowych do uprzednio osadzonych kołków.
2. Wykonanie załamań oraz połączeń z rurą żeliwną deszczową lub wykonanie kolanka.

B. ROBOTY OCIEPLENIA BUDYNKU

Kod CPV : 45111210-3

9. KNR 017-2608-01-00 IGM Warszawa **59,160 m2**

[Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.]

Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie

Wyszczególnienie robót :

1. Oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, glonów, pleśni i grzybów lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol. 01).
2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża (kol. 05).
3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwegrybowymi (kol. 02).
4. Gruntowanie i wzmocniające podłoża i zmniejszające nasiąkliwość (kol. 03, 04).

10. KNR 017-2609-06-00 IGM Warszawa **59,160 m2**

[Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.]

Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą, przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach

Wyszczególnienie robót :

1. Przygotowanie zaprawy klejącej (kol. 01, 02, 06-08).
2. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do ściany (kol. 01, 02).
3. Wywarcenie otworów i osadzenie dybli plastikowych z grzybkami (kol. 03-05).
4. Przetarcie i przyklejenie styropianu papierem ściernym i odpylenie (kol. 06, 07).
5. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży (kol. 08).

11. KNR 017-2609-07-00 IGM Warszawa **3,740 m2**

[Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.]

Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą, przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach

Wyszczególnienie robót :

1. Przygotowanie zaprawy klejącej (kol. 01, 02, 06-08).
2. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do ściany (kol. 01, 02).
3. Wywarcenie otworów i osadzenie dybli plastikowych z grzybkami (kol. 03-05).

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. KASZTANOWA 6/5

B. ROBOTY OCIEPLENIA BUDYNKU

Data : 2012-09-13

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	4. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie (kol. 06, 07). 5. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży (kol. 08).		
12. KNR 017-2609-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.]	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą, przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian GR 8 CM Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie zaprawy klejącej (kol. 01, 02, 06-08). 2. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do ściany (kol. 01, 02). 3. Wywercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych z grzybkami (kol. 03-05). 4. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie (kol. 06, 07). 5. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży (kol. 08).	59,160 m2	
13. KNR 017-2609-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.]	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą, przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży GR 8 CM Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie zaprawy klejącej (kol. 01, 02, 06-08). 2. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do ściany (kol. 01, 02). 3. Wywercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych z grzybkami (kol. 03-05). 4. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie (kol. 06, 07). 5. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży (kol. 08).	3,740 m2	
14. KNR 017-2610-02-10 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.]	Ocieplenie płytami styropian. metodą lekką-mokrą, przy użyciu got. zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki, ścian z cegły /sucha mieszanka CT 36/ Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. 3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwgrzybowymi. 4. Jednokrotne gruntowanie wzmocniające podłoża i zmniejszające nasiąkliwość. 5. Przygotowanie zaprawy klejącej. 6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych. 7. Wywercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1 m2 powierzchni docieplanej. 8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie. 9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego. 10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży. 11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16. 12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki. 13. Naniesienie zaprawy na podłoża packą stalową. 14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego. 15. Osłanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.	59,160 m2	

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. KASZTANOWA 6/5

B. ROBOTY OCIEPLENIA BUDYNKU

Data : 2012-09-13

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

15. KNR 017-2610-06-00 IGM Warszawa 3,740 m²

[Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.]

Ocieplenie płytami styropian.metodą lekką-mokrą, przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygot. podłoża i ręcz.wyk.wyprawy elew.cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki, ościeży o szer.do 15 cm z betonu /sucha mieszanka CT 35/

Wyszczególnienie robót :

1. Czyszczenie podłoża.
2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.
3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwwgrzybowymi.
4. Jednokrotne gruntowanie wzmocniające podłoża i zmniejszające nasiąkliwość.
5. Przygotowanie zaprawy klejącej.
6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.
7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1 m² powierzchni docieplanej.
8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie.
9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego.
10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży.
11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16.
12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki.
13. Nanieśnięcie zaprawy na podłoża packą stalową.
14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego.
15. Oslonięcie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.

C. INNE ROBOTY

Kod CPV: 45111210-3

16. KNR 202-0903-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 3,200 m²

[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Tynki zwykłe kominowa wykonane: ręcznie

Wyszczególnienie robót :

1. Przygotowanie powierzchni.
2. Wykonanie obrzutki i narzut u.
3. Obsadzenie drobnych elementów z naprawą tynków po obsadzeniu.
4. Wykonanie i rozebranie rusztowań przenośnych w loggiach, prześwitach i wnękach.
5. Naprawa tynków przy obróbkach blacharskich i po zakotwieeniu rusztowań.

17. 2,500 m

Wład kominowy z blachy nierdzewnej kwasoodpornej fi 150

18. KNR 401-0354-04-00 IGM Warszawa 1,000 szt

[Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.]

Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych zewnętrznych drewnianych o powierzchni: do 2 m²

19. KNR 401-0354-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 7,560 m²

[Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych o powierzchni: ponad 2 m²

Wyszczególnienie robót :

1. Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tabelicy z odniesieniem i złózeniem na wskazane miejsce.

20. KNR 401-0354-12-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 5,400 m

[Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Wykucie z muru: podokienników betonowych z lastryko

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. KASZTANOWA 6/5

Data : 2012-09-13

C. INNE ROBOTY

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	<p>Wyszczególnienie robót :</p> <p>1. Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tabelicy z odniesieniem i złożeniem na wskazane miejsce.</p>		
21.	<p>KNR 401-0318-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Obsadzenie ościeżnic drzwiowych w ścianach zewnętrznych z cegieł, o powierzchni otworu: do 2 m²/analogia/</p>	1,000	szt
22.	<p>KNR 401-0318-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Obsadzenie ościeżnic okiennych w ścianach zewnętrznych z cegieł, o powierzchni otworu: ponad 2 m²/analogia/</p> <p>Wyszczególnienie robót :</p> <p>1. Wykucie gniazd i obsadzenie klócków w ścianach. 2. Obsadzenie ościeżnic z wypozomowaniem i wyspoimowaniem oraz zamocowaniem do klócków. 3. Uszczelnienie ościeżnic pakietami w ścianach zewnętrznych. 4. Obrzucenie zaprawą styków ościeżnic ze ścianami . 5. Zawieszenie skrzydeł w ościeżnicach.</p>	7,560	m ²
23.	<p>wł Skrzydła drzwiowe</p>	1,000	szt
24.	<p>Okna PCW z podokiennikami wewn PCW/ 2,00 m+2,00 m+1,40 m/</p>	7,560	m ²
25.	<p>KNR 401-0212-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. ponad 15 cm/ taras przed wejściem/</p>	1,540	m ³
26.	<p>KNR 401-0203-01-01 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Uzupełnienie betonem B-15, betonowych monolitycznych niezbrojonych elementów konstrukcyjnych: /taras przed wejściem/</p>	1,540	m ³
27.	<p>KNR 012-1118-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996] Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - układanie metodą zwykłą</p> <p>Wyszczególnienie robót :</p> <p>1. Przygotowanie podłoża. 2. Sortowanie, dopasowanie i przycięcie płytek. 3. Wymiarzenie i ustalenie punktów wysokościowych. 4. Przygotowanie masy klejącej i spoinującej . 5. Smarowanie płytek przy metodzie kombinowanej . 6. Układanie płytek. 7. Obróbenie wnek, przejść i pilastrow. 8. Wypełnienie spoin. 9. Oczyszczenie i zmycie posadzki .</p>	16,200	m ²
28.	<p>KNR 202-1209-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Balustrady z pochwytem stalowym, z osadzeniem i pomalowaniem farbą olejną - tarasowe</p> <p>Wyszczególnienie robót :</p> <p>1. Wykucie gniazd. 2. Ustawienie i zmontowanie balustrad.</p>	6,600	m

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. KASZTANOWA 6/5

Data : 2012-09-13

C. INNE ROBOTY

Str: 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	3. Zabet onowani e gni azd. 4. Mal owani e far bami ol ej nymi .		
29.	KNR 202-1216-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Wycieraczka na podescie, o powierzchni do 1 m2, ze stali/ analogia/ Wyszczególnieni e robót : 1. Wykucie gni azd i bruzd dla zamocowania element ów. 2. Ustawieni e element ów i zamur owani e zaprawą cement ową. 3. Naprawa podł oża po osadzeni u element ów. 4. Laki er owani e laki er em asfal t owym	1,000	szt
30.	KNR 202-1220-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Konstrukcje stalowe daszków, z osadzeniem i pomalowaniem farbą olejną - jednospadowe Wyszczególnieni e robót : 1. Wykopy i ustawieni e element ów betonowych prefabrykowanych. 2. Zamont owani e i obsadzeni e trzepaków, świetlików i daszków. 3. Spawani e świetlików. 4. Mal owani e far bami ol ej nymi .	0,850	m2
31.	KNR 401-0108-09-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	2,800	m3
32.	KNR 401-0108-10-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	2,800	m3
33.	Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki	2,800	M3