

PRZEDMIAR ROBÓT

**ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE LOKALU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. SPACEROWA 18/5**

Kod CPV : 45211100-0 Roboty budowlane w zakresie domów

Investor : **GMINA CEDRY-WIELKIE
CEDRY-WIELKIE UL. M. PŁAŻYŃSKIEGO 16**

Opracował : inż. TERESA WĄDOŁOWSKA Data : 2012-07-24
Sprawdził : EUGENIUSZ MOJSA URZĄD GMINY CEDRY WIELKIE

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE LOKALU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. SPACEROWA 18/5

Data: 2012-09-13

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

A. ROBOTY BUDOWLANE

1.	<p>KNR 019-0929-10-00 IGM Warszawa 4,200 m2 [Wydanie - Warszawa-Ciżstyn 2000 r.] Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV, o powierzchni: ponad 2,0 do 2,5 m2 z parapetem wewn. PCV 160CM</p> <p>Wyszczególnienie robót: 1. Demontaż ościeżnicy. 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Czyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.</p>		
2.	<p>KNR 202-0506-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 0,900 m2 [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej o szerokości w rozwinięciu: do 25 cm</p> <p>Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie, założenie i umocowanie na kołki obróbek bez względu na rodzaj pokrycia. 2. Wykonanie załamań w pokryciach i obróbkach. 3. Wykonanie wpustów gzymsowych. 4. Obróbenie podpórek. 5. Wykonanie i założenie rur wentylacyjnych długości 2,0 m fi 20 cm z podkładem kołnierzem i kołpakiem</p>		
3.	<p>KNR 202-1015-08-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa 1,800 m2 [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Skrzydła drzwiowe zewnętrzne ze świetlikiem, szklone i malowane na budowie farbą podkładową i emalią ftalową, kompletne z ościeżnicą</p> <p>Wyszczególnienie robót: 1. Obsadzenie ościeżnicy. 2. Obicie cwierncówkami. 3. Zawieszenie, dopasowanie i regulacja skrzydeł i okuć. 4. Dwukrotne pomalowanie z dwukrotnym szpachlowaniem 5. Oszklenie na kit i listewki (kol. 02, 07 i 08).</p>		
4.	<p>KNR 202-1018-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 6,400 m2 [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne, pełne, malowane na budowie dwukrotnie farbą ftalową, o powierzchni: do 1,6 m2 kompletne z ościeżnicznymi</p> <p>Wyszczególnienie robót: 1. Zawieszenie, pasowanie i regulacja skrzydeł i okuć. 2. Dwukrotne malowanie z dwukrotnym szpachlowaniem 3. Oszklenie na kit i listewki (kol. 03-06).</p>		
5.	<p>KNR 202-2008-01-10 WACETOB Warszawa 45,800 m2 [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych /suche tynki gipsowe/ powierzchni ścian, na zaprawie, bez pasków, przy grubości płyt: 12,5 mm</p> <p>Wyszczególnienie robót: 1. Wyrasowanie siatek płyt na podłożu. 2. Przygotowanie zaprawy z gipsu szpachlowego (kol. 01, 02, 05 i 06). 3. Przyklejenie pasków z płyt gipsowo-kartonowych do podłoża na zaprawie gipsowej (kol. 02). 4. Przyklejenie płyt do podłoża na zaprawie wraz z przycięciem i dopasowaniem (kol. 01, 02, 05 i 06). 5. Przymocowanie płyt do gotowego rusztu za pomocą gwoździ (na ścianach) lub wkrętów (na stropach) wraz z przycięciem</p>		

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE LOKALU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. SPACEROWA 18/5

A. ROBOTY BUDOWLANE

Data : 2012-09-13

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	<p>i dopasowaniem (kol. 03, 04, 07 i 08).</p> <p>6. Przygotowanie i zaprawa z gipsu szpachlowego do wyrównania powierzchni okładzin.</p> <p>7. Szpachlowanie połączeń i styków płyt ze ścianami i stropami.</p> <p>8. Zabezpieczenie spoin taśmą (kol. 01-05).</p> <p>9. Szpachlowanie i cyklowanie wykańczające (kol. 01-05).</p>		
6.	<p>KNR 202-2008-01-10 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych /suche tynki gipsowe/ powierzchni ścian, na zaprawie, bez pasków, przy grubości płyt: 12,5 mm płyty wodoodporne</p> <p>Wyszczególnienie robót:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wytrasowanie siatek płyt na podłożu. Przygotowanie i zaprawa z gipsu szpachlowego (kol. 01, 02, 05 i 06). Przyklejenie pasków z płyt gipsowo - kartonowych do podłoża na zaprawie gipsowej (kol. 02). Przyklejenie płyt do podłoża na zaprawie wraz z przycięciem i dopasowaniem (kol. 01, 02, 05 i 06). Przymocowanie płyt do gotowego rusztu za pomocą gwoździ (na ścianach) lub wkrętów (na stropach) wraz z przycięciem i dopasowaniem (kol. 03, 04, 07 i 08). Przygotowanie i zaprawa z gipsu szpachlowego do wyrównania powierzchni okładzin. Szpachlowanie połączeń i styków płyt ze ścianami i stropami. Zabezpieczenie spoin taśmą (kol. 01-05). Szpachlowanie i cyklowanie wykańczające (kol. 01-05). 	52,200	m2
7.	<p>KNR 401-0818-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych/ w pokoju/</p>	16,730	m2
8.	<p>KNR 401-0818-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych</p>	22,170	m2
9.	<p>KNR 202-1113-02-12 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Posadzki z wykładziny rulonowej, tekstylnej, dywanopodobnej, klejonej do podkładu klejem winylowym osakrylowym, typu: Nowita - welour impregnowany</p> <p>Wyszczególnienie robót:</p> <ol style="list-style-type: none"> Czyszczenie podłoża. Rozłożenie materiałów wykładzinowych rulonowych i płytek (kol. 01-05). Przycięcie materiałów. Smarowanie podłoża klejem (kol. 01, 02 i 05). Ułożenie wykładzin (kol. 01-05) i płytek (kol. 05). Umocowanie listew przyściennych (kol. 06, 08). Zabezpieczenie posadzek do czasu odbioru. 	16,730	m2
10.	<p>KNR 202-1112-01-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Posadzki z wykładziny rulonowej PVC z warstwą izolacyjną, typu Wnigam, układane na kleju winylowym osakrylowym</p> <p>Wyszczególnienie robót:</p> <ol style="list-style-type: none"> Czyszczenie podłoża. Rozłożenie materiałów wykładzinowych i płytkowych (kol. 01-08). Przycięcie materiałów oraz smarowanie klejem podłoża i wykładzin (kol. 01-08). Ułożenie wykładzin rulonowych i płytek (kol. 01-08). Zgrzewanie połączeń wykładzin rulonowych (kol. 09). Dopasowanie i frotowanie podłóg (kol. 01-08). 	22,170	m2

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE LOKALU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. SPACEROWA 18/5

A. ROBOTY BUDOWLANE

Data : 2012-09-13

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

11. KNR 202-1113-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa **31,000 m**

[Wydanie - Warszawa 1985 r. z uwzgl. Bl do 9/96]

Listwy przyściennne z polichlorku winylu: klejone klejem "Butapren B"

Wyszczególnienie robót:

1. Czystczenie podłoga.
2. Rozłożenie materiałów wykładanych nowych rulonowych i płytek (kol. 01-05).
3. Przycięcie materiałów.
4. Smarowanie podłoga klejem (kol. 01, 02 i 05).
5. Układanie wykładanych (kol. 01-05) i płytek (kol. 05).
6. Umocowanie listew przyściennych (kol. 06, 08).
7. Zabezpieczenie posadzek do czasu odbioru.

12. KNR 202-1124-04-00 WACETOB Warszawa **17,500 m**

[Wydanie - Warszawa 1997 r.]

Listwy przyściennne z tworzyw sztucznych: klejone

Wyszczególnienie robót:

1. Czystczenie podłoga.
2. Rozłożenie materiałów wykładanych nowych (kol. 01-03).
3. Przycięcie materiałów.
4. Smarowanie podłoga klejem (kol. 01, 03).
5. Układanie wykładanych (kol. 01-02) i płytek (kol. 03).
6. Umocowanie listew przyściennych (kol. 04, 06-07).

13. KNR 012-1118-03-00 IGM Warszawa **3,920 m²**

[Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996]

Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - układanie metodą zwykłą

Wyszczególnienie robót:

1. Przygotowanie podłoga.
2. Sortowanie, dopasowanie i przycięcie płytek.
3. Wymiarzenie i ustawienie punktów wysokościowych.
4. Przygotowanie masy klejącej i spoinującej.
5. Smarowanie płytek przy metodzie kombinowanej.
6. Układanie płytek.
7. Obróbenie wnęk, przejść i pilastrow.
8. Wypełnienie spoin.
9. Czystczenie i zmycie posadzki.

14. KNR 012-1119-02-00 IGM Warszawa **11,000 m**

[Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996]

Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - wysokość cokolika 15 cm

Wyszczególnienie robót:

1. Przygotowanie podłoga.
2. Sortowanie, dopasowanie i przycięcie płytek.
3. Przygotowanie masy klejącej i spoinującej.
4. Smarowanie płytek i rozprowadzenie masy klejącej.
5. Układanie płytek.
6. Obróbenie wnęk, przejść i pilastrow.
7. Wypełnienie spoin zaprawą do spoinowania.
8. Czystczenie i zmycie powierzchni cokolików.

15. KNR 215-0418-06-00 WACETOB Warszawa **4,000 szt**

[Wydanie - Warszawa 1998 r.]

Grzejniki stalowe dwupłytowe, o wysokości: 60mm i długości ponad 1600 mm z zaworami i termostatem

Wyszczególnienie robót:

1. Wyznaczenie miejsca zamocowania uchwytów.
2. Wykonanie otworów i osadzenie uchwytów.

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE LOKALU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. SPACEROWA 18/5

A. ROBOTY BUDOWLANE

Data : 2012-09-13

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

3. Zawieszenie grzejnika.
4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.

B. ROBOTY ELEKTRYCZNE

- | | | |
|-------------------------------------|--|------------------|
| 16. KNR 518-1105-01-00 MRIGŻ | | 5,000 szt |
|-------------------------------------|--|------------------|
- [Wydanie - Warszawa 1984 r.]

Wypusty wykonywane przewodami YDYp, układanymi na tynku: na wyłącznik 1-biegunowy 6A

Wyszczególnienie robót:

1. Wytrasowanie.
2. Przebicie otworów przez ściany i stropy.
3. Założenie przepustów rurowych.
4. Wykucie otworów w podłożu.
5. Wykonanie i osadzenie kotków drewnianych.
6. Zamocowanie gniazd odgałęźnych i osprzętu.
7. Układanie i zamocowanie przewodów paskami zaciskowymi.
8. Połączenie przewodów w zaciskach gniazd odgałęźnych i osprzętu.
9. Zamocowanie haczyków sufitowych oraz złączy świecznikowych.
10. Przedzwonienie przewodów oraz sprawdzenie stanu izolacji i induktorem

- | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| 17. KNR 518-1105-03-00 MRIGŻ | | 10,000 szt |
|-------------------------------------|--|-------------------|
- [Wydanie - Warszawa 1984 r.]

Wypusty wykonywane przewodami YDYp, układanymi na tynku: na gniazdo wtyczkowe 2-biegunowe 10A

Wyszczególnienie robót:

1. Wytrasowanie.
2. Przebicie otworów przez ściany i stropy.
3. Założenie przepustów rurowych.
4. Wykucie otworów w podłożu.
5. Wykonanie i osadzenie kotków drewnianych.
6. Zamocowanie gniazd odgałęźnych i osprzętu.
7. Układanie i zamocowanie przewodów paskami zaciskowymi.
8. Połączenie przewodów w zaciskach gniazd odgałęźnych i osprzętu.
9. Zamocowanie haczyków sufitowych oraz złączy świecznikowych.
10. Przedzwonienie przewodów oraz sprawdzenie stanu izolacji i induktorem

- | | | |
|--|--|------------------|
| 18. ZAŁ 1 - KNNR 005-0404-01-00 MRRiB | | 1,000 szt |
|--|--|------------------|
- [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.]

Tablice rozdzielcze elektryczne, o masie: do 10 kg

Wyszczególnienie robót:

1. Przygotowanie podłoża.
2. Umocowanie elementów konstrukcji tablicy do obudowy.
Dla kol. 01-04:
3. Montaż tablicy lub jej elementów.
4. Połączenie i oznaczenie przewodów.
5. Opisanie tablicy.

- | | | |
|--|--|------------------|
| 19. ZAŁ 1 - KNNR 005-0407-03-10 MRRiB | | 1,000 szt |
|--|--|------------------|
- [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.]

Montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłączniki przeciwpor. 2-bieg.

Wyszczególnienie robót:

1. Zainstalowanie aparatu na szynie nośnej (euroszynie).
2. Połączenie przewodów do aparatu i podzaciiski (ochronne i neutralne).
3. Sprawdzenie poprawności działania.
4. Założenie oznacznika z opisem obwodu.

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE LOKALU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. SPACEROWA 18/5

Data : 2012-09-13

C. ROBOTY MALARSKIE

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

C. ROBOTY MALARSKIE

20. KNR 202-1505-09-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 140,990 m2

[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Gruntowanie powierzchni płyt gipsowych

Li czba czynności w kol umach:

- kol . 01. Przygot owani e powi er zchni - 1
Mal owani e - 2
- kol . 02. Mal owani e - 1
- kol . 03. Przygot owani e powi er zchni - 1
Gr unt owani e - 1
Mal owani e - 2
- kol . 04. Mal owani e - 1
- kol . 05. Przygot owani e powi er zchni - 1
Sz pachl owani e - 1
Gr unt owani e - 1
Mal owani e - 2
- kol . 06. Mal owani e - 1
- kol . 07. Przygot owani e powi er zchni - 1
Gr unt owani e - 1
Mal owani e - 2
- kol . 08. Mal owani e - 1
- kol . 09. Fl uat owani e - 2
- kol . 10. Przygot owani e powi er zchni - 1
Mal owani e - 2
- kol . 11. Przygot owani e powi er zchni - 1
Mal owani e - 2
- kol . 12. Fl uat owani e - 2

21. KNR 202-0815-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 98,000 m2

[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Gładz gipsowa na ścianach z płyt gipsowych: jednowarstwowa

Wyszczególnienie robót:

1. Czystczenie i zwilżenie powierzchni.
2. Ustawienie i rozebranie rusztowań.
3. Przygotowanie gładzi gipsowej.
4. Obsadzenie drobnych elementów.
5. Wykonanie gładzi.
6. Wykonanie poprawek.

22. KNR 202-0815-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 40,050 m2

[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Gładz gipsowa na sufitach dwuwarstwowa-analogia

Wyszczególnienie robót:

1. Czystczenie i zwilżenie powierzchni.
2. Ustawienie i rozebranie rusztowań.
3. Przygotowanie gładzi gipsowej.
4. Obsadzenie drobnych elementów.
5. Wykonanie gładzi.
6. Wykonanie poprawek.

23. KNR 202-1505-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 140,990 m2

[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Malowanie farbą emulsyjną suchych tynków: dwukrotne, z przygotowaniem

Li czba czynności w kol umach:

- kol . 01. Przygot owani e powi er zchni - 1
Mal owani e - 2
- kol . 02. Mal owani e - 1
- kol . 03. Przygot owani e powi er zchni - 1
Gr unt owani e - 1
Mal owani e - 2
- kol . 04. Mal owani e - 1
- kol . 05. Przygot owani e powi er zchni - 1
Sz pachl owani e - 1

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE LOKALU MIESZKALNEGO
KOSZWAŁY UL. SPACEROWA 18/5

Data : 2012-09-13

C. ROBOTY MALARSKIE

Str: 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Gr unt owani e - 1 Mal owani e - 2 kol . 06. Mal owani e - 1 kol . 07. Przygot owani e powi er zchni - 1 Gr unt owani e - 1 Mal owani e - 2 kol . 08. Mal owani e - 1 kol . 09. Fl uat owani e - 2 kol . 10. Przygot owani e powi er zchni - 1 Mal owani e - 2 kol . 11. Przygot owani e powi er zchni - 1 Mal owani e - 2 kol . 12. Fl uat owani e - 2		
24.	KNR 401-0108-09-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	2,500	m3
25.	KNR 401-0108-10-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	2,500	m3