

Cedry Wielkie: Wykonanie remontu dziesięciu budynków mieszkalnych w gminie Cedry Wielkie

Numer ogłoszenia: 418656 - 2012; data zamieszczenia: 25.10.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 364806 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Cedry Wielkie, ul. M. Płazyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, woj. pomorskie, tel. 58 6836164, faks 58 6836166.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie remontu dziesięciu budynków mieszkalnych w gminie Cedry Wielkie.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest: I. Remont budynku mieszkalnego w miejscowości Kieźmark, ul. Serowa 2/2 -remont dachu obejmujący: wymianę pokrycia na blacho dachówkę oraz utylizację płyt azbestowych -wymianę rynien i rur spustowych, wykonanie obróbek blacharskich - wymianę stolarki okiennej -wykonanie podłogi z wykładziny rulonowej tekstylnej -wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej -wykonanie okładzin ścian płytami gipsowymi -wykonanie robót malarskich II. Remont budynku mieszkalnego w miejscowości Kieźmark, ul. Serowa 2/4 -remont dachu obejmujący: wymianę pokrycia z blachówki na blacho dachówkę, wymianę rynien i rur spustowych oraz wykonanie obróbek blacharskich; -wymianę stolarki okiennej; -wykonanie podłogi z wykładziny rulonowej tekstylnej; -wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem; -wykonanie okładzin ścian płytami gipsowymi; - wykonanie robót malarskich. III. Remont budynku mieszkalnego w miejscowości Koszwały ul. Kasztanowa 2/1 -remont dachu obejmujący: wymianę pokrycia z dachówki na blacho dachówkę, wymianę rynien i rur spustowych, wykonanie obróbek blacharskich; -wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych -wykonanie ocieplenia stropu i ścian fundamentowych -wymianę stolarki drzwiowej -wykonanie opaski wokół budynku IV. Remont budynku mieszkalnego w miejscowości Koszwały, ul. Kasztanowa 6/5 -remont pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, wymianę rynien i rur spustowych oraz wykonanie obróbek blacharskich; - wykonanie ocieplenia i elewacji ścian budynku; -wymianę stolarki okiennej i drzwiowej; -wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę; -wykonanie posadzki z płytek terrakota -wykonanie balustrady, wycieraczek i daszku nad wejściem V. Remont budynku mieszkalnego w miejscowości Koszwały, ul. Spacerowa 27/5 - Remont pokrycia dachu oraz wykonanie obróbek blacharskich; -Wykonanie instalacji c.o. wraz z piecem 10kV -Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej -Wykonanie podłogi z wykładziny rulonowej tekstylnej -Wykonanie izolacji cieplnej -Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem; -Wykonanie okładziny ścian płytami gipsowymi; -Wykonanie robót malarskich VI. Remont budynku mieszkalnego w miejscowości Koszwały, ul. Spacerowa 27/2 -Wykonanie remontu obróbek blacharskich -Wykonanie ocieplenia ścian - Wykonanie instalacji c.o. wraz z piecem 10kV -Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej -Wykonanie podłogi z

wykładziny rulonowej tekstylnej -Wykonanie izolacji cieplnej -Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem; -Wykonanie okładziny ścian płytami gipsowymi; -Wykonanie robót malarskich VII. Remont budynku mieszkalnego w miejscowości Koszwały, ul. Spacerowa 4/3 -remont pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, wymianę rynien i rur spustowych oraz wykonanie obróbek blacharskich; -wykonanie ocieplenia i elewacji ścian budynku; -Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej -wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki -wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej -wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem; -wykonanie okładziny ścian płytami gipsowymi; -Wykonanie robót malarskich VIII. Remont budynku mieszkalnego w miejscowości Koszwały, ul. Spacerowa 18/5 -wymianę stolarki okiennej i drzwiowej -wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej i płytek terrakota -wymiana grzejników - wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem; -wykonanie okładziny ścian płytami gipsowymi; -Wykonanie robót malarskich IX. Remont budynku mieszkalnego w miejscowości Cedry Małe, ul. Klonowa 5/2 -wykonanie ocieplenia elewacji ścian budynku; -Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej - wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki -wykonanie opaski cokołu wokół budynku -wykonanie wycieraczek i daszku nad wejściem X. Remont budynku mieszkalnego w miejscowości Cedry Małe, ul. Wiślana 5/2 -Wymiana stolarki drzwiowej -Wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej i płytek terrakota - Wymiana grzejników -Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem; -Wykonanie okładziny ścian płytami gipsowymi; -Wykonanie robót malarskich W/w budynki mieszkalne są zamieszkałe. Obowiązki Wykonawcy a)wykonanie odpowiednich zabezpieczeń bhp b)przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej przy zachowaniu optymalizacji wykonania c)teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp d)w czasie realizacji robót Wykonawca nie będzie utrudniał mieszkańcom i instytucjom dojazdu do posesji, będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niebezpieczne urządzenia prowizoryczne e)na własny koszt doprowadzić energię elektryczną i wodę na teren budowy stosownie do potrzeb; f)na własny koszt podłączyć licznik zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponosić koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót; g)na własny koszt zapewnić ochronę (m.in. przed kradzieżą) znajdującego się na nim mienia, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracy; h)powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych - nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót; i)udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalone przez Zamawiającego wg potrzeb; j)po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy na własny koszt uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót; k) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi w ramach zamówienia robotami; l)ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi; m)na własny koszt na bieżąco utrzymywać czystość na terenie budowy; n)na własny koszt wykonać roboty tymczasowe, których potrzeba wynika z technologii prowadzonych robót; o)natychmiastowo usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót; p)przerwać roboty na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczyć wykonywane roboty przed ich zniszczeniem; q)przeprowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) r)protokolarnie przejąć teren budowy w terminie wskazanym w par. 10 ust. 1 niniejszej umowy; s)wykonać zamówienie z materiałów, odpowiadających wymogom, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej (przedmiarze robót). t)przedstawić na etapie realizacji zamówienia na żądanie Zamawiającego deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia; u)uczestniczyć w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego

(pogwarancyjnego), a także czynnościach usunięcia stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń; v) zgłosić w formie pisemnej gotowość do odbioru ostatecznego na dziesięć (10) dni przed upływem gwarancji i rękojmi za wady. 4. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji technicznej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały i urządzenia. Złożone w/w dokumenty będą podlegały ocenie autora dokumentacji technicznej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu nierównoważności zaproponowanych rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji technicznej. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji technicznej. 5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierza podwykonawcom. 6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) 7. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji w terenie. Warunki prowadzenia robót: 1. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o harmonogram robót sporządzony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, stanowiący załącznik do umowy. 2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane tekst jednolity (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) Koszt wymienionych powyżej zobowiązań Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej przyjmując ten koszt jako narzut kosztorysowy. Do wykonanie inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy. Przy realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności: -segregować i właściwie utylizować odpady, -w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej nie prowadzić prac w porze niczej, w godz. 22-6, -stosować technologie ograniczające pylenie przy składowaniu i wykorzystywaniu materiałów sypkich. Roboty muszą być prowadzone przy zachowaniu ciągłości ruchu i zagwarantowaniu dojazdu do poszczególnych posesji i pól. Plac budowy będzie przekazany w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.32.00.00-6, 45.32.40.00-4, 45.33.10.00-6, 45.33.11.00-7, 45.21.00.00-2, 45.21.13.41-1, 45.42.11.30-4, 45.43.00.00-0, 45.43.11.00-8, 45.43.21.00-5, 45.44.21.00-8, 45.44.21.10-1, 45.44.21.20-4, 45.44.30.00-4, 45.26.10.00-4, 45.26.13.20-3, 45.26.19.10-6, 45.45.00.00-6, 45.11.12.20-6, 90.65.00.00-8.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25.10.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

ELKOR-BUD Sp. z o.o., ul. Śnieżna 1, Gdańsk, kraj/woj. Polska.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 379930,20 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 308400,87

Oferta z najniższą ceną: 298733,98 / Oferta z najwyższą ceną: 308400,87

Waluta: PLN.