

## **Sprawozdanie z działalności Komisji Strategii i Rozwoju Gminy Rady Gminy Cedry Wielkie za 2011 rok**

W 2011 roku głównym tematem prac Komisji było „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedry Wielkie”. W związku z planowanym wprowadzeniem zmian do studium, wpłynęło 235 wniosków o przekształcenie gruntów na tereny budowlane o łącznej powierzchni 866 ha. Do tej pory gmina ma zainwestowanych 69 ha terenów. Rezerwy, które gmina posiada pod zabudowę wystarczą na wiele lat. Trzcínisko, Błotnik, Kiezmak, Koszwały, część Wocław, Cedrów Małych i Długiego Pola położone są poniżej poziomu morza. Planowanie budownictwa mieszkaniowego na tym obszarze nie jest wskazane. Wyjątkowo na większych działkach można budować domy na terpach. Znacznie zmniejszyły się tereny budowlane jedynie w Cedrach Małych, Cedrach Wielkich i Koszwałach.

Atutem gminy jest Obwodnica Południowa Gdańska oraz węzły drogowe w Koszwałach i Cedrach Małych. Gmina może mieć dochody tylko i wyłącznie z inwestycji, które je dadzą. Obwodnica i droga ekspresowa S-7 są korytarzami transportowymi, dzielącymi gminę na dwie części. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego zawiera szereg barier rozwojowych dla Gminy Cedry Wielkie.

Istniejące zadrzewienia wzbogacają krajobraz wizualnie i przyrodniczo oraz poprawiają klimat. Pasy zadrzewień tworzą otuliny miejscowości. Należałoby znaleźć jakieś finanse i niektóre domknąć. Prowadzić trójochronę: środowiska kulturowego, historycznego oraz przyrodniczego.

Problemem jest zły stan systemu melioracji.

Atrakcyjnym pod względem zachowania dziedzictwa kulturowego jest teren położony jest w nieistniejącej już miejscowości Szerzawa przy Kanale Śledziowym w Trzcínisku. Zachował się tam stary nienaruszony system melioracyjny. Warto byłoby w tym miejscu utworzyć park kulturowy. Miejsce edukacji i rozrywki. Można by na przykład organizować spływy kajakowe.

28 grudnia 2011r. Komisja rozpatrzyła uwagi zgłoszone do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedry Wielkie oraz pozytywnie zaopiniowała listę nieuwzględnionych uwag.

Prace nad studium zostały zakończone. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedry Wielkie” będzie przyjmowana przez Radę Gminy na początku 2012 roku.

Kolejnym tematem była komunikacja publiczna na terenie gminy, w tym usługi przewozowe dla ludności oraz organizacja ruchu drogowego (objazdy) przy budowie Obwodnicy Południowej Gdańska. Ustalono, że trzeba przygotować rzetelne badania odnośnie potrzeb komunikacyjnych. Jeżeli pojawi się przewoźnik na linii 804 bez dotacji, to należy podpisać z nim umowę. Dobrze byłoby utworzyć gminną komunikację publiczną, którą dowożone byłyby dzieci do szkół.

Na spotkaniu poświęconym zimowemu utrzymaniu dróg, na którym obecny był Pan Jerzy Świs – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego, Komisja poinformowała o potrzebie stałego posypywania odcinka drogi między Cedrami Wielkimi a Małymi, który zawsze jest bardzo śliski. Niestety tej zimy w dalszym ciągu jest ten sam problem. Przed zimą powinny być oznaczone niebezpieczne miejsca. Odsnieżane i posypywane nie tylko zakręty i skrzyżowania.

Komisja wspólnie z Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska uzgodniła wykaz oraz kolejność dróg do remontu, zgłoszonych na zebraniach wiejskich wiosną 2011 roku. Wójt

zleci uprawnionej firmie wykonanie analizy kosztów budowy dróg. Będą one systematycznie budowane przy udziale mieszkańców.

Omawiano problemy związane z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem ścieków. Radni zwracali uwagę na problem nieoznakowanych oraz nieczynnych hydrantów. WEMA funkcjonuje dłuższy czas i lekceważy sprawę. Pan Wójt poinformował, iż zlecił firmie Saur Neptun Gdańsk S.A. ekspertyzę gospodarki wodnej na terenie gminy. Niedługo dokument będzie gotowy. Aby poprawić ciśnienie wody, niezbędna będzie budowa stacji podnoszenia ciśnienia w Trutnowach i w Koszwałach.

Komisja opiniowała utworzenie zakładu regeneracji opon w miejscowości Cedry Wielkie. W posiedzeniu uczestniczył Pan Czesław Makarewicz, który reprezentował firmę, która przygotowuje teren pod potencjalnych inwestorów. Holendrzy polskiego pochodzenia chcą uruchomić fabrykę recyklingu opon samochodowych. Firma zatrudniałaby ok. 80 osób.

Ponadto Komisja zajmowała się sprawami bieżącymi:

1. Realizacją Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.
2. Realizacją Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.
3. „Aktualizacją założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Cedry Wielkie”,
4. Pozytywnie zaopiniowała przystąpienie Gminy Cedry Wielkie do Stowarzyszenia Gdański Obszar Metropolitarny z siedzibą w Gdańsku.

Przewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju Gminy

*Jarosław Karnat*