



**ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ
NS: ZP.271.3.2013**

PROJEKT UMOWY

zawarta w Cedrach Wielkich w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewodą Pomorskim z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk,

w imieniu i na rzecz którego, na podstawie umowy o zastępstwo inwestycyjne oraz udzielonych pełnomocnictw, jako Inwestor Zastępczy, działa:

Gmina Cedry Wielkie z siedzibą przy ulicy M. Płazyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, NIP 593-19-10-037, REGON 000531631, reprezentowana przez:

.....
.....

dalej „**Zamawiający**”

a

..... z siedzibą: kod/miasto przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez, pod numerem, NIP, REGON, o kapitale zakładowym w wysokości, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1.
2.

.....
zwaną / ym dalej **WYKONAWCĄ**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego usługi polegające na wykonaniu zadania pn.: „**Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją wykonania robót budowlanych pn: „Zaprojektowanie i budowa miasteczka ruchu drogowego w miejscowości Cedry Wielkie”**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia(załącznik nr 1) stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Zamówienie jest realizowane w ramach Priorytetu VIII-Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieci transportowe, Działanie 8.1 – Bezpieczeństwo ruchu drogowego, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 i jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu Państwa
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania w/w zadania zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.)

§ 2

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się



wykonać go z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, oraz że warunki te są mu znane i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
4. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych, tj. Radach Budowy, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy spotkanie Rady Budowy i powiadomi drogą elektroniczną lub faksem Inspektora maksymalnie na 2 dni robocze przed wyznaczonym spotkaniem.

§ 3

1. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego (w tym w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prowadzenia przedmiotu zamówienia) oraz wszystkie czynności wynikające z przepisów ustawy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn zm.) oraz przepisami wykonawczymi.
2. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) **na etapie projektowania:**
 - a) analiza dokumentacji technicznej, nadzoru nad prawidłowym przebiegiem projektowania, zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym, będącym opisem przedmiotu zamówienia.
 - b) wyegzekwowania od projektanta uzupełnień lub poprawienia dokumentacji w trakcie jej realizacji w przypadku wykonywania jej niezgodnie z zamówieniem .
 - 2) **na etapie budowy:**
 - a) przekazanie Wykonawcy protokołarnie tereny budowy;
 - b) Zapoznaniem się z opracowaniami projektowymi, umowami o wykonanie robót, warunkami pozwolenia na budowę, terenem – przed wejściem wykonawców na plac budowy
 - c) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonaniu i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno- budowlanymi;
 - d) Uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania, których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego;
 - e) Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów;
 - f) Weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorem końcowym robót budowlanych, w tym m. in.: atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.;
 - g) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - h) dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych;
 - i) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych,
 - j) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń;
 - k) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru;
 - l) potwierdzanie na karcie nadzoru autorskiego pobytów osób sprawujących nadzór autorski, związany z realizacją inwestycji;



- m)** uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych obiektu budowlanego zrealizowanego w ramach inwestycji, w tym sporządzanie ewentualnych protokołów ujawnionych wad i usterek;
 - n)** Nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp, ustaleń planu BIOZ;
 - o)** Zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy;
 - p)** Żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę,
 - q)** Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy,
 - r)** Zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę.
- 5.** Wykonawca ma prawo, za zgodą Zamawiającego:
- a.** Wydawać kierownikowi budowy polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
 - b.** Żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 4

- 1.** Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2013 r.**
- 2.** Czas realizacji robót budowlanych, których przewidywany termin zakończenia upływa w dniu: 31.10.2013 r.
- 3.** Inspektor zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych przeglądach wykonanych robót budowlanych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 4.** Inspektor zobowiązany jest w ramach zobowiązań finansowych do uczestniczenia w pogwarancyjnym odbiorze robót, tj. po 36 miesięcznym okresie gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 5

- 1.** Zamawiający do kontaktu z Wykonawcą wyznacza.....
- 2.** Przedstawicielem Wykonawcy jest inspektor nadzoru w specjalności drogowej w osobie: posiadający uprawnienia budowlane, który będzie reprezentował Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym.
- 3.** Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w uzasadnionych przypadkach może dokonać zmiany w swoim personelu. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.

§ 6

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
- 2.** Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a)** usługa objęta umową,
 - b)** odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną usługą.



§ 7

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto.
2. Wynagrodzenie brutto nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie nadzoru inwestorskiego nastąpi po wykonaniu umowy. Podstawa do wypłacenia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Faktura winna być wystawiona na Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-106-61-22
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każde niestawienie się na wezwanie Zamawiającego na terenie budowy – w wysokości 2,0% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 powyżej,
 - b) za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 powyżej.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań określonych niniejszą Umową, innych niż określone w ust. 1 powyżej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek z zobowiązań, a w przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań polega na naruszeniu terminu, kara we wskazanej wysokości, będzie naliczana za każdy dzień opóźnienia. Obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego co najmniej 1-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, przy czym suma kar umownych wynikających z ust. 1 do 2 nie może przekraczać 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę.

§ 9

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 4 powyżej, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 powyżej.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.



3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie uzasadnionego wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 2) Zmiana terminu realizacji umowy:
- a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w założonym terminie. Zamawiający dopuszcza taką sytuację tylko w sytuacji gdy ww. zmiany obowiązujących przepisów prawa, były niemożliwe do przewidzenia do upływu terminu składania oferty,
- b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.
- 3) Zmiany wynagrodzenia będące wynikiem zmiany wysokości stawek podatku VAT.
- 4) pozostałe zmiany:
- a. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek okoliczności których nie można było wcześniej przewidzieć;
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 10

1. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od Umowy zgodnie z jej postanowieniami, Zamawiający ma prawo do dochodzenia kar umownych z powodu zdarzeń zaistniałych przed złożeniem oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy.
3. Niniejsza Umowa, jak i wyniki z niej spory podlegają prawu polskiemu, w szczególności zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory, wyniki z Umowy, będą rozstrzygane przez Strony polubownie. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia, co do danego sporu w ciągu dwóch tygodni od daty jego powstania, miejscowo i rzeczowo właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Przeniesienie praw wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że niniejsza Umowa została przez każdą z nich przeczytana, jej treść i skutki prawne są dla Stron zrozumiałe i zostały w takiej postaci, w całości zaakceptowane. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie Strony.
8. Ewentualne załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część. W razie sprzeczności pomiędzy treścią załączników a treścią niniejszej Umowy rozstrzygające znaczenie ma treść Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....