



ZP.271.2.2013

Cedry Wielkie, 30.04.2013r

Dotyczy: *postępowania o udzielenie Zamówienia publicznego znak: ZP.271.2.2013 przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie i budowę miasteczka ruchu drogowego w miejscowości Cedry Wielkie”*

Odpowiedzi na pytania w sprawie przetargu nieograniczonego na realizację w/w zadania :

Zapytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualnie braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.

Zapytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w programie funkcjonalno-użytkowym, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe a termin wykonania Zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wystąpienia okoliczności o których mowa w przedmiotowym pytaniu.

Zapytanie 3

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału III ust. 19 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu Zamówienia nieprzewidzianych okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie oferowania, zamawiający wydłuży czas realizacji przedmiotu umowy co najmniej o czas, w których na skutek ww. okoliczności wykonanie przedmiotu umowy nie było możliwe i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie dodatkowe za roboty konieczne do wykonania na skutek ujawnienia się ww. okoliczności – jako nieobjętych ceną ryczałtową.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wydłużenie czasu realizacji umowy jedynie w przypadkach o których mowa w §14 projektu umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający nie przewiduje zapłaty wynagrodzenia dodatkowego i zwraca uwagę, iż wynagrodzenie Wykonawcy winno być obliczone zgodnie z zasadami określonymi w pkt XII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



Zapytanie 4

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału III ust. 20 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dostarczył Wykonawcom wszelkich informacji niezbędnych do oceny warunków i zobowiązań, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Zapytanie 5

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału VI ust. 1 lit. b) SIWZ prosimy o potwierdzenie, że wystarczające dla potwierdzenia spełnienia warunku w zakresie wiedzy i doświadczenia będzie wskazanie w zakresie trzech robót spełniających warunek określony w Rozdziale V ust. 1 pkt. 2) SIWZ wraz z dowodami ich należytego wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający, w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wymaga załączenia wykazu co najmniej dwóch robót budowlanych, w zakresie wskazanym w pkt V.1.3) SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaj i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – według wzoru załącznika nr 4 do SIWZ. Tym samym do oceny spełniania powyższego warunku należy przedłożyć pełen wykaz robót budowlanych ze wskazaniem wykazania się robotami o których mowa w pkt V.1. 2) SIWZ.

Zapytanie 6

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału XII ust. 1 i 2 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym i opisie przedmiotu Zamówienia, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji (PFU, OPZ), odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu Zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu Zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust.3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu Zamówienia w SIWZ. Parce nieprzewidziane w dokumentacji nie stanowią bowiem przedmiotu Zamówienia objętego ceną oferty.



Odpowiedź:

Cena ryczałtowa pozostaje stała i musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis sposobu obliczenia ceny zawarty został w pkt XII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zapytanie 7

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału XII ust. 3 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie oferowania, postanowienie o wykluczeniu roszczeń nie znajdzie zastosowania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyklucza możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.

Zapytanie 8

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału XII SIWZ oraz § 14 projektu umowy prosimy o wprowadzenie do treści SIWZ zapisów przewidujących, że Zamawiający dopuszcza następujące przypadki zmiany umowy:

a) W zakresie terminu realizacji umowy:

- opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego
- konieczności zmiany/uzupełnienia dokumentacji projektowej
- wykopaliska lub inne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót
- wykonanie robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
- niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym

b) W zakresie zmiany wynagrodzenia:

- zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa
- wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy

c) W zakresie innych zmian:

- zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii
- zmiany w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie
- zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa
- zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom

Powyższe sytuacje mogą mieć miejsce w toku wykonywania umowy, zaś brak stosownych przesłanek w umowie uniemożliwi jej zmianę w tym zakresie z uwagi na brzmienie art. 144 ust. 1 PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zapisów do projektu umowy.

Zapytanie 9

W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału XII ust. 4pkt. 2) SIWZ prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy brutto.



Odpowiedź:

W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy brutto.

Zapytanie 10

W nawiązaniu do postanowienia § 11 ust.1 lit. a) i b) projektu umowy prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”. W uzasadnieniu wskazujemy, iż nie każde przekroczenie terminu (opóźnienia) wynika z okoliczności zależnych podwykonawcy, zatem nie każde opóźnienie jest jednoznaczne z niewłaściwym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę. Zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 471 kc., Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność. Tym samym, prawo Zamawiającego do naliczania kary umownej (stanowiącej surogat odszkodowania) powinno zostać ograniczone do przypadków opóźnienia powstałego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. przypadków zwłoki). Wykonawca nie powinien ponosić ryzyka zastosowania kar umownych zastrzeżonych na tę okoliczność w każdym przypadku powstania przekroczenia terminu niezależnego od wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 11

W nawiązaniu do postanowienia § 13 ust.3 lit. a) projektu umowy prosimy o jego modyfikację poprzez dodanie na końcu postanowienia zwrotu „z przyczyn leżących po jego stronie”. Obecne brzmienie tego postępowania uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy również w sytuacji, gdy nie rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, w tym z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, co nie znajduje żadnego uzasadnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 12

Z tych samych, co wskazane w pkt.11 powyżej przyczyn, prosimy o modyfikację § 13 ust.3 lit. b) projektu umowy poprzez zastąpienie słowa „opóźnienia” słowem „zwłoki”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 13

Prosimy o wykreślenie postanowienia § 13 ust.3 lit. c) projektu umowy bądź sprecyzowanie, naruszenie jakich konkretnych zobowiązań Wykonawcy skutkować może odstąpieniem od umowy. Uprawnienie do odstąpienia od umowy jest uprawnieniem wyjątkowym, które powinno być realizowane w nadzwyczajnych sytuacjach. Z tego powodu przesłanki odstąpienia od umowy powinny być maksymalnie skonkretyzowane. Obecne brzmienie § 13 ust.3 lit. c) projektu umowy jest niezwykle ogólne i uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie subiektywnego przekonania Zamawiającego o określonym stanie faktycznym, które niekoniecznie musi mieć odzwierciedlenie w rzeczywistości. Taka konstrukcja przesłanek odstąpienia powoduje, iż zamawiający może uznaniowo zdecydować o odstąpieniu od umowy, co nie znajduje żadnego uzasadnienia.



Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany § 13 ust.3 lit. c) projektu umowy. W związku z powyższym § 13 ust.3 lit. c) projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„naruszenie innego zobowiązania Wykonawcy i nie usunięcie skutków naruszeń w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego, w szczególności gdy Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z programem funkcjonalno - użytkowym, wskazaniami Zamawiającego, zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego lub niniejszą Umową.”

W związku z powyższymi odpowiedziami, Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany projektu umowy (załącznik nr 7 do SIWZ), w zakresie § 13 ust.3 lit. c).

Zamawiający informuje również, iż zmianie ulegają zapisy § 3 ust.4 projektu umowy (załącznik nr 7 do SIWZ), który otrzymuje brzmienie:

„Składająca się na Przedmiot Umowy dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.”

Zamawiający, w załączeniu do niniejszego pisma przedkłada projekt umowy uwzględniający powyższe zmiany. Zmieniony projekt umowy stanowi integralną część SIWZ.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

WÓJT

Janusz Goliński



ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ - zmiana

NS: ZP.271.2.2013

**PROJEKT UMOWY
NA ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWĘ MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI CEDRY WIELKIE**

zawarta w Cedrach Wielkich w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewodą Pomorskim z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk,
w imieniu i na rzecz którego, na podstawie umowy o zastępstwo inwestycyjne oraz udzielonych
pełnomocnictw, jako Inwestor Zastępczy, działa:

Gmina Cedry Wielkie z siedzibą przy ulicy M. Płazyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, NIP 593-19-
10-037, REGON 000531631, reprezentowana przez:

.....
.....

dalej „Zamawiający”

a

.....
.....
.....
.....
.....
reprezentowaną/ym przez:

dalej „Wykonawca”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

Na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr,
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w drodze wyboru oferty Wykonawcy z dnia
....., stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, Strony postanawiają zawrzeć umowę
(dalej „Umowa”) o następującej treści:

**§1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na mocy postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w przedmiocie zaprojektowania oraz budowy miasteczka ruchu drogowego w miejscowości Cedry Wielkie w formule „zaprojektuj i wybuduj” (dalej „Przedmiot Umowy”).



2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a. wykonanie dokumentacji projektowej miasteczka ruchu drogowego w miejscowości Cedry Wielkie, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
 - b. wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, obejmujących budowę miasteczka ruchu w miejscowości Cedry Wielkie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy i wymagania Zamawiającego w tym przedmiocie określa Opis Przedmiotu Zamówienia, który wraz z programem funkcjonalno-użytkowym stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
4. Zamówienie jest realizowane w ramach Priorytetu VIII-Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieci transportowe, Działanie 8.1 – Bezpieczeństwo ruchu drogowego, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 i jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu Państwa

§2 OGÓLNE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza przy tym, że zapoznał się z zakresem Przedmiotu Umowy, w tym programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami Umowy, celem rozpoznania aktualnych warunków związanych z wykonaniem prac składających się na Przedmiot Umowy oraz że są mu znane i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
4. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§3 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a powyżej, obejmuje w szczególności sporządzenie dokumentacji projektowej składającej się z następujących elementów:
 - a. aktualna mapa do celów projektowych,
 - b. projekt budowlany i projekt wykonawczy,
 - c. projekty branżowe oraz projekty rozwiązań usunięcia kolizji z urządzeniami technicznymi i podziemnymi, jeśli zaistnieją kolizje,
 - d. oddzielne przedmiary robót do każdej z branży,
 - e. kosztorys inwestorski dla każdej z branży,
 - f. szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branży,



- g. informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- h. dokumentacja geologiczna.
- 2. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o których mowa powyżej, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w wersjach, formatach i ilości egzemplarzy określonych w załącznikach do niniejszej Umowy.
- 4. Składająca się na Przedmiot Umowy dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
- 5. W terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu projektu koncepcyjnego, do jego zatwierdzenia. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od jego przedstawienia, uprawniać będzie Wykonawcę do opracowania na jego podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
- 6. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy odnoszącego się do dokumentacji projektowej, zobowiązuje się dodatkowo do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

§4 ROBOTY BUDOWLANE

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b powyżej, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z uzyskaną decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, niniejszą Umową, w tym programem funkcjonalno – użytkowym, harmonogramem rzeczowo – finansowym, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 2. W terminie 2 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do jego zatwierdzenia w formie pisemnej w 3 egz. harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji Umowy. Jakikolwiek zmiany w zakresie przedmiotowego harmonogramu wymagać będą zgody Zamawiającego.
- 3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 4. W czasie realizacji robót, Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązuje się do jego organizacji, należytego utrzymywania i zabezpieczenia, i przejmuje w zakresie przejętego terenu pełną odpowiedzialność. W szczególności, Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia wody, elektryczności i innych mediów.
- 5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie nie później niż do dnia 31.10.2013 r.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i urządzeń własnych.
- 7. Przedmiot Umowy obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa.
- 8. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie zam.
..... posiadającej/ego uprawnienia budowlane nr z dnia
..... wydane przez
- 9. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: zam.
..... posiadającej/ego uprawnienia budowlane nr z dnia
..... wydane przez



§5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części prac składających się na Przedmiot Umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i doświadczenie do ich wykonania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu każdego projektu umowy z Podwykonawcą, nie później jednak niż w terminie 3 dni od uzgodnienia z Podwykonawcą ostatecznej treści umowy i nie później niż 14 dni przed planowanym w tej umowie terminem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę. Egzemplarz zawartej już umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od jej zawarcia.
4. W odniesieniu do umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami przed zawarciem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne umowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy z Zamawiającym, w celu wyrażenia na nie zgody przez Zamawiającego. Wymogi określone w ust. 5 znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
5. W w/w umowach Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania Podwykonawców do składania oświadczeń wskazanych w ust. § 9 ust. 4 poniżej.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowy, o których mowa powyżej powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zmiany do umów, o których mowa powyżej, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
10. Umowa z Podwykonawcą zawarta bez wymaganej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności jest bezskuteczna wobec Zamawiającego i wyłącza powstanie odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
11. Za działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§6 TERMINY REALIZACJI I ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy, w tym uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nie później niż do dnia **31 października 2013 roku**.
2. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Strony określają na dzień podpisania niniejszej Umowy.
3. Realizacja poszczególnych prac składających się na Przedmiot Umowy winna przy tym następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 powyżej.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego.
5. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Strony po sporządzeniu składającej się na Przedmiot niniejszej Umowy dokumentacji projektowej, przed złożeniem wniosku o wydanie na jej podstawie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
6. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Strony po wykonaniu składających się na Przedmiot niniejszej Umowy robót budowlanych, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji



- o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa.
7. Ponadto, o ile znajdzie to zastosowanie, odbiorowi podlegać będą roboty budowlane zanikające bądź podlegające zakryciu.
 8. Odbiory poszczególnych prac przeprowadzone zostaną przez komisję złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie do 7 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
 9. Wykonawca, winien skompletować i przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania poszczególnych elementów składających się Przedmiot Umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w ramach przeprowadzanych odbiorów, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia ich przyczyn w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Postanowienia powyższych zapisów znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
 11. W przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a. stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie/wykorzystanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - b. stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie/wykorzystanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo odstąpienia od Umowy lub żądania wykonania określonej części przedmiotu odbioru po raz drugi.
 12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem zakończenia realizacji danych prac składających się na Przedmiot Umowy będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń.
 13. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
 14. W przypadku gdy uzyskanie wymaganych na mocy niniejszej Umowy decyzji administracyjnych wymagać będzie – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - zmiany, uzupełnienia itp. dokumentacji projektowej bądź robót zrealizowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do ich zmiany, uzupełnienia itp. w ramach należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 9 poniżej. Postanowienia niniejszej Umowy znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

§7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty oraz na zamontowane urządzenia.
2. Okres gwarancyjny wynosić będzie 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6 powyżej, bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po dokonaniu odbioru końcowego oraz do konserwacji i serwisu zamontowanych urządzeń.
4. O ujawnieniu wad i usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, określając, o ile to konieczne, termin i miejsce oględzin. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego upoważniać będzie Zamawiającego do sporządzenia protokołu oględzin jednostronnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia ujawnionych wad i usterek niezwłocznie, a ich usunięcie winno nastąpić, bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek winno zostać stwierdzone przez Strony protokolarnie.
6. Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, a także nie przystąpienie przez Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, uprawniać będzie Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie.
7. Czynności związane z konserwacją i serwisem zamontowanych urządzeń Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nie rzadziej niż raz w roku po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowego terminu, warunków i zakresu ich realizacji.



8. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa z tym, że termin rękojmi równy jest okresowi gwarancji, wskazanemu powyżej.
9. Nie później niż trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Strony przystąpią do ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a stwierdzone w jego ramach wady i usterki zostaną przez Wykonawcę usunięte zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§8 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do sporządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) i ich fragmentów, w szczególności dokumentacji projektowej i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy – dalej „Utwory”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te będą wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowią bądź twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją niniejszej Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca przenosi a Zamawiający nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a w szczególności do:
 - a) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - b) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
 - c) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - d) wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - e) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
 - f) wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,



- g) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
- h) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i ich fragmentów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 3 powyżej, wynagrodzenie określone w § 9 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
 5. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w ust. 3h) powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
 7. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
 8. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo dokonywania zmian w Utworach objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

§9

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W zamian za należyta i terminową realizację niniejszej Umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z § 8 powyżej i udzielenie wskazanych tam upoważnień, a także sprawowanie nadzoru autorskiego, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

Wartość netto	- złotych
Podatek VAT%	- złotych
Wartość brutto	- złotych

Słownie: brutto złotych.
2. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie dokonane na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Załącznikiem do faktury VAT, o której mowa powyżej, winny być kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia oraz oświadczeniami Podwykonawców o otrzymaniu należnych im kwot z tytułu robót objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę na



- rzecz Zamawiającego oraz, iż kwoty te wyczerpują wszelkie ich roszczenia związane z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Faktura winna być wystawiona na Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-106-61-22
 6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
 7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§10 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę (słownie:) złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy zostało wniesione w formie
3. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej/poręczenia, to w przypadku gdy w okresie ich ważności Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, do przewidywanego terminu zakończenia realizacji Umowy, przy czym czynności wymienione powyżej mogą być w razie konieczności powtarzane.
4. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ostatnim dniu terminu jego ważności. Kwota uzyskana przez Zamawiającego z tego tytułu, traktowana będzie jako zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy.
5. Pod warunkiem należytego wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - a. 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, tj. (słownie:) złotych, stanowiące zabezpieczenie wykonania prac umownych, zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za wykonaną należycie, tj. po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonany zawiadomieniu o zakończeniu budowy, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa,
 - b. 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, tj. (słownie:) złotych, stanowiące zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zostanie zwolnione nie później niż w terminie 15 dni od zakończenia okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, w stosunku do harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego lub terminów realizacji niniejszej Umowy określonych w § 6 ust. 1 powyżej,



- b. za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia licząc od daty terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie bądź innego terminu określonego w niniejszej Umowie,
 - c. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy skutkujące odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej wartości umownej brutto, przy czym – o ile znajdzie to zastosowanie - kara umowna za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przysługuje wówczas niezależnie.
2. Zapłata lub naliczenie kar umownych określonych w niniejszej Umowie, nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość uiszczonych na rzecz Zamawiającego lub naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 3. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania jej zapłaty przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na tymże żądaniu.
 4. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
 6. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien, odszkodowań i innych należności lub opłat nałożonych na Zamawiającego na skutek zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej Umowy albo którym wykonanie tych umów powierza. Pozostałe zapisy niniejszego paragrafu znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

§12 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz zarządzania wykonaniem Umowy w imieniu Zamawiającego jest:
imię i nazwisko:
adres do korespondencji:
tel.:
fax.:
adres e-mail:
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz zarządzania wykonaniem Umowy w imieniu Wykonawcy jest:
imię i nazwisko:
adres do korespondencji:
tel.:
fax.:
adres e-mail:
3. Wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona na piśmie. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i doręczone zgodnie z ust. 4 poniżej.
4. Uzgadnia się, iż zawiadomienia stają się skuteczne po ich doręczeniu przez pocztę, albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania faksem lub korespondencją e-mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.
5. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.



§13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku nienależytego wykonywania istotnych postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w całości bądź odpowiedniej części, której nienależyte wykonywanie dotyczy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Przez nienależyte wykonywanie istotnych postanowień Umowy Strony rozumieją w szczególności:
 - a. nie rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - b. opóźnienia w realizacji prac o 14 dni w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu lub terminów wskazanych w § 6 Umowy.
 - c. naruszenia innego zobowiązania Wykonawcy i nie usunięcie skutków naruszeń w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego, w szczególności gdy Wykonawca w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z programem funkcjonalno - użytkowym, wskazaniami Zamawiającego, zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego lub niniejszą Umową
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usunie z terenu budowy zaplecze budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych, według ich stanu z dnia odstąpienia, celem ich ostatecznego rozliczenia.

§14 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w założonym terminie. Zamawiający dopuszcza taką sytuację tylko w sytuacji gdy ww. zmiany obowiązujących przepisów prawa, były niemożliwe do przewidzenia do upływu terminu składania oferty,
 - b) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakresionych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
 - c) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie.
 - 2) zmiany wynagrodzenia będące wynikiem zmiany wysokości stawek podatku VAT.
2. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
3. Wskazanie powyższych okoliczności umożliwiających uzgodnienie zmian umowy nie stanowi jednoczesnego zobowiązania Zamawiającego do takiego uzgodnienia.



§15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO

W IMIENIU WYKONAWCY

Załączniki:

1. Oferta
2. Opis Przedmiotu Zamówienia, wraz z Programem Funkcjonalno – Użytkowym
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia