

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. ZAŁĄCZNIKI

- wypis i wyrys z uchwały rady gminy w Cedrach Wielkich w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Leszkowy

2. CZĘŚĆ OPISOWA

- OPIS TECHNICZNY

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

lp	numer	nazwa rysunku	skala
1	LE_PB_01	LOKALIZACJA	
2	LE_PB_02	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
3	LE_PB_03	DETAL NAWIERZCHNI CHODNIKÓW	1:25
4	LE_PB_04	DETAL NAWIERZCHNI PRZY ŻURAWIU	1:25

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1 Temat inwestycji

Zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury- Leszkowy

1.2 Adres inwestycji

działka nr 104, wieś Leszkowy, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, województwo pomorskie.

1.3 Inwestor

Gmina Cedry Wielkie
ul. Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

2. Podstawa opracowania

- zlecenie INWESTORA
- wizja lokalna w terenie
- dokumentacja zdjęciowa wykonana podczas wizji lokalnych
- archiwalna dokumentacja dostępna na stronach internetowych m.in. Gminy Cedry Wielkie
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- mapa do celów informacyjnych

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest:

- uporządkowanie i zagospodarowanie działki numer 104 znajdującej się we wsi Leszkowy w Gminie Cedry Wielkie, w powiecie gdańskim
- zwiększenie dostępności terenu dla mieszkańców
- rewitalizacja terenu i podniesienie walorów estetycznych terenu

4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest teren parku stanowiący przestrzeń publiczną o charakterze integracyjnym i rekreacyjnym, zlokalizowany we wsi Leszkowy, w gminie Cedry Wielkie. Program funkcjonalno - użytkowy parku należy dostosować do potrzeb i oczekiwań lokalnych mieszkańców- dzieci, młodzieży i dorosłych, a także turystów.

Program funkcjonalno - użytkowy obejmuje:

- komunikację pieszą- alejki i chodniki
- zagospodarowanie zieleni parku, oraz wokół oczka wodnego- pełniącego funkcję zbiornika przeciwpożarowego
- dosadzenie nowej zieleni średniej i wysokiej (w II etapie inwestycji)
- obiekty małej architektury: ławki, kosze na śmieci, pergole

5. Zagospodarowania terenu

5.1 Stan istniejący i lokalizacja

Działka geodezyjna nr 104 stanowiąca teren inwestycji zlokalizowana jest we wsi Leszkowy, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, województwo pomorskie.

Teren działki od północy, południa i wschodu ograniczony jest pasem drogowym. Od zachodu, teren graniczy z prywatnymi gospodarstwami.

Na działce znajduje się naturalna forma zieleni w postaci trawy ze znacznym zbiornikiem wodnym, stanowiącym zbiornik przeciw pożarowy.

5.2 Projektowane zagospodarowanie działki.

Oś kompozycyjna parku stanowić będzie aleja o szerokości 200cm, znajdująca się w południowej części parku i biegnąca ze wschodu na zachód. Przecina ona rów z wodą tworząc na nim małą kładkę. Uzupełnieniem dla niej będzie aleja o zróżnicowanym kształcie i szerokości, łączący drogi przylegające do działki na północy i południu. Aleja „północ-południe” zaczyna się na południu od szerokości 124 cm, następnie rozszerza się ku południowi do szerokości 267cm i kolejno zwęża dochodząc do północnych granic działki do 167cm szerokości. Do alei „północ-południe” w południowej części terenu przylega imitacja żurawia do czerpania wody (nie objęta w niniejszym opracowaniu).

Istniejący zbiornik wodny stanowi zbiornik przeciwpożarowy i zlokalizowany jest w północno-zachodniej części terenu. Od południowej strony tego zbiornika zaprojektowane zostało miejsce postojowe dla wozu strażackiego. Ponadto obok przewidziano miejsce dla ewentualnego punktu czerpania wody. Punkt czerpania wody nie został objęty w niniejszym opracowaniu.

Na terenie rozmieszczone zostały ławki i kosze na śmieci (jak na rysunku zagospodarowania).

Na działce przewidziano zagospodarowanie i uporządkowanie istniejącej zieleni niskiej. Nowe nasadzenia realizowane będą w drugim etapie inwestycji i nie objęte są w tym opracowaniu.

6. Zakres prac

- zagospodarowanie i uporządkowanie istniejącej zieleni niskiej
- budowa chodników
- budowa miejsca postojowego dla wozu strażackiego
- montaż małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci
- dosadzenie zieleni (II etap inwestycji)- nie objęty w tym opracowaniu
- zabezpieczenie istniejącej studni pod kręgiem betonowym (poza terenem opracowania- działka nr 282

7. Zestawienie powierzchni

Działka nr 104	
Powierzchnia terenu terenu inwestycji	2010,18 m ²
Powierzchnie utwardzone (place, chodniki)	197,32m ²
Zieleń (niska, średnia, wysoka)	1200,86m ²
Zbiornik p.poż.	612 m ²

8. Układ komunikacyjny- nawierzchnie utwardzone

Nawierzchnia placów i chodników nie jest jednorodna i stanowi kombinację następujących materiałów:

-kostka np. „Akropol” firmy Libet, kolor solaro i granito, oraz kostka granitowa szara, np. Interbruk.

Nawierzchnię chodników należy wykonać na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm i nawarstwie piasku stabilizowanego cementem o grubości 10 cm. Poziom projektowanych chodników 6 cm powyżej poziomu terenu.

Sposób wykonania chodników zamieszczono na rysunkach detalicznych.

Nawierzchnię stanowiska postojowego dla wozu strażackiego należy wykonać następująco: 8 cm kostki granitowej, 3cm podsypki cementowo-piaskowej, 27 cm kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie, 16 cm gruntu stabilizowanego spoiwem $R_m=2,5$ MPa, 16 cm gruntu stabilizowanego spoiwem $R_m=1,5$ MPa, geotkanina Lotrak 1800.

Odwodnienie nawierzchni chodników i placów przewiduje się poprzez wykonanie ich ze spadkami poprzecznymi- 1% i podłużnymi umożliwiającymi swobodny odpływ wód opadowych na powierzchnie nieutwardzone.

Schemat i zasadę tyczenia wzorów posadzki oraz projektowane rzędne wysokościowe umożliwiające ukształtowanie odpowiednich spadków pokazano w części rysunkowej.

9. Zieleń

Przewidziano zagospodarowanie i uporządkowanie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej.

Nowe nasadzenia realizowane będą w drugim etapie inwestycji i nie objęte są w tym opracowaniu.

10. Elementy małej architektury

Zaproponowanie zastosowanie dwóch typów siedziska- ławki z oparciem i bez np. ławka betonowa Anastazja i Alina firmy Parkaria lub podobne. Ponadto zaproponowano śmietniki betonowe okrągły np. firmy Puczyński, stojaki na rowery np. Prisma firmy Ziegler. Wybrane modele doskonale komponują się przyjętą koncepcją parku.

11. Projektowane uzbrojenie terenu

Nie ulega zmianie.

12. Rejestr zabytków

Nie dotyczy.

13. Eksploatacja górnicza

Nie dotyczy.

14. Wpływ Inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

15. Spełnienie warunków Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu 10ZP

Teren działki nr 104 (teren 10ZP) spełnia warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego, które ustalają nie mniej niż 90% terenu powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia terenów utwardzonych dla działki nr 104 to 189,15 m², przy powierzchni działki 2010,18 m² stanowi to 9,4% powierzchni całej działki nr 104. Warunek został spełniony.

Kompozycją układów zieleni zajmie się projektant terenów zielonych. Projekt zostanie zrealizowany w drugim etapie inwestycji, w późniejszym terminie. Pozostałe warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego zostały spełnione.

Inne wytyczne z miejscowego planu zagospodarowania terenu dla tej działki -nie dotyczą opracowania.

17. Wszelkie zmiany dokonywane są na terenie własnym INWESTORA.

UWAGA:

Zastosowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne potwierdzające przydatność do stosowania w budownictwie.

opracował: dr inż. arch. Jacek Sołtysiak