

Wójt Gminy Cedry Wielkie

ogłasza

II-gi przetarg pisemny nieograniczony

na

oddanie w dzierżawę na 25 lat następującej nieruchomości położonej w miejscowości Cedry Wielkie, z przeznaczeniem pod budowę obiektu handlowo-usługowego.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m ²	Nr KW	Opis nieruchomości i przezn. w planie zagosp. przestrz.	Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości w stosunku miesięcznym
1.	Cedry Wielkie	42	3419	GD1G/00 015343/7	Działka uzbrojona, przeznaczona w planie pod usługi, handel, rzemiosło, administrację, oraz zabudowę mieszkaniową	4 445 zł *

***Uwaga:** Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

1. Wyznacza się termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości na 6 miesięcy oraz zakończenia zabudowy na 24 miesiące od daty zawarcia umowy dzierżawy, pod rygorem jej unieważnienia.
2. Wyznacza się termin opłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego do dnia 28 każdego miesiąca, przez cały okres dzierżawy.
3. Za zwłokę w uiszczaniu opłat przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
4. Opłaty miesięczne mogą ulegać aktualizacji raz w roku od 1 stycznia wg. wzrostu cen towarów i usług – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Nieruchomość jest zabudowana pawilonem handlowym.
6. Uzbrojenie w postaci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci energetycznej i wodociągowej znajduje się w bezpośredniej bliskości lub na terenie działki.
7. Ewentualne koszty związane z przebudową istniejącego uzbrojenia terenu oraz wjazdu na działkę w związku z realizacją zabudowy pokrywa dzierżawca
8. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3000 zł** przelewem do dnia **13 stycznia 2014r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 118335 0003 02000 114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie.

Część jawna przetargu (otwarcie ofert) odbędzie się w obecności oferentów w dniu **16 stycznia 2014 roku o godzinie 10⁰⁰**, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. Płażyńskiego 16.

Termin składania ofert upływa **13 stycznia 2014 roku do godziny 15.00**. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Cedry Wielkie (pokój nr 17) lub przesłać pocztą z dopiskiem – „Przetarg na dzierżawę nieruchomości- Cedry Wielkie działka nr 42”

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną należność czynszu i sposób jej zapłaty
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
6. kopię dowodu wpłaty wadium

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg zaferował najwyższą wysokość czynszu zalicza się na poczet przyszłych płatności, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Niedotrzymanie przez dzierżawcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. Płażyńskiego 16, lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35 lub (058) 683 61, 64 (informacji udziela: Inspektor ds. obrotu nieruchomościami – p. Robert Półtorak).

WÓJT

Janusz Gołiński