

Cedry Wielkie, dnia 12 grudnia 2013r.

ZP.271.18.2013

**Dotyczy:       postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu  
                  nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej  
                  Gminy Cedry Wielkie**

W związku z otrzymaniem pytań od wykonawcy do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenie od kradzieży zwykłej, ubezpieczenie szyb od stłuczenia, ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.**

**Pytanie 1:**

W odniesieniu do szkodowości prosimy o podanie przyczyn szkód oraz informacji na jaki dzień została sporządzona szkodowość?

**Odpowiedź:**

Szkodowość za lata 2010-2013:

2010 – 1 szkoda – wypłata 3 528,50 zł – z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (zalanie)

2011 – 0

2012 – 1 szkoda – wypłata 553,50 zł – z ubezpieczenia Auto Casco

2013 – 0

Rezerwy - brak

Szkodowość została sporządzona na koniec października br.

**Pytanie 2:**

W odniesieniu do wykazu budynków prosimy o podanie roku budowy, konstrukcji ścian i dachu, oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych.

**Odpowiedź:**

Brak danych w zakresie roku budowy, konstrukcji ścian i dachu. Informacje dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych zostały podane w załączniku nr 1 do odpowiedzi.

**Pytanie 3:**

W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń prosimy o odpowiedź – czy Zamawiający w okresie 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

**Odpowiedź:**

W okresie ostatnich 3 lat Zamawiający był ubezpieczony w zakresie określony w SIWZ z wyjątkiem sprzętu elektronicznego, który objęty był ubezpieczeniem od wszystkich ryzyk.

**Pytanie 4:**

W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń, prosimy o informację o wysokości fransyzy/udziałów własnych mających zastosowanie w umowach do których odnosi się wykazana szkodowość.

**Odpowiedź:**

W okresie 2010-2013 fransyzy i udziały własne były zniesione.

**Pytanie 5:**

Proszę o określenie stanu technicznego każdego z budynków zgłoszonych do ubezpieczenia przez gradację bdb, db, dst, zły.

**Odpowiedź:**

Stan techniczny budynków określamy jako dobry

**Pytanie 6:**

Proszę o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych SIWZ zastosowanie mają zapisy odpowiednich OWU Ubezpieczyciela (Wykonawcy).

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych SIWZ zastosowanie mają zapisy odpowiednich OWU Ubezpieczyciela (Wykonawcy).

**Pytanie 7:**

Prosimy o wprowadzenie wartości rzeczywistej dla budynków starszych niż 50 lat.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie 8:**

W odniesieniu do obiektów starszych niż 50 lat prosimy o podanie kiedy zostały wykonane następujące remonty:

- a) Wymiana instalacji elektrycznej,
- b) Wymiana pokrycia dachowego,
- c) Wymiana konstrukcji dachu,
- d) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- e) Wymiana stolarki okiennej,

- f) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- g) Wymiana instalacji wentylacyjna i kominowa.

**Odpowiedź:**

Brak danych

**Pytanie 9:**

Czy przedmiotem ubezpieczenia mają być budynki nieużytkowane, pustostany lub przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak, to prosimy o ich wskazanie.

**Odpowiedź:**

Przedmiotem ubezpieczenia nie są budynki nieużytkowane, pustostany lub przeznaczone do rozbiórki

**Pytanie 10:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia budynków nieużytkowanych, pustostanów, przeznaczonych do rozbiórki?

**Odpowiedź:**

Nie dotyczy

**Pytanie 11:**

Czy w budynkach przeprowadzane są regularne przeglądy techniczne budynków, sprzętu i urządzeń oraz instalacji przeciwkradzieżowych.

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 12:**

W odniesieniu do szkód w wyniku zalania wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych w postaci deszczu nawalnego, wskutek topnienia śniegu, gradu lub lodu prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000,00 zł lub innego odpowiedniego dla Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie 13:**

W odniesieniu do szkód w wyniku powodzi prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000,00 zł

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie 14:**

W odniesieniu do szkód w wyniku dewastacji prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności na 50 000,00 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie 15:**

W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu prosimy o zmianę ostatniego zdania na: „Limit odpowiedzialności dla niniejszej klauzuli wynosi nie więcej niż 20% łącznej sumy ubezpieczenia przyjętej do ubezpieczenia w danej grupie mienia na początku okresu ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie 16:**

W odniesieniu do klauzuli miejsc ubezpieczenia prosimy o rozszerzenie o zapis: Ochrona ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje magazynów wysokiego składowania”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

Zamawiający informuje, że ochroną ubezpieczeniową objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP. Wśród wykazanych budynków i budowli nie występują magazyny wysokiego składowania

**Pytanie 17:**

W odniesieniu do klauzuli 72 godzin prosimy o akceptację w następującym brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek tego samego pojedynczego zdarzenia losowego, (np.: huraganu, trzęsienia ziemi, deszczu nawalnego, powodzi) – objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie 18:**

W odniesieniu do klauzuli wynagrodzenia rzeczoznawców prosimy o akceptację w następującym brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 15 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia. Wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców nie może przekraczać średnich stawek rynkowych stosowanych w danym regionie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie 19:**

W odniesieniu do klauzuli przechowywania mienia na podłodze prosimy o rozszerzenie o zapis: „ Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za mienie przechowywane na podłodze pod warunkiem, że sposób przechowywania mienia bezpośrednio na podłodze był uzasadniony specyfiką lub właściwościami tego mienia.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie 20:**

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej – 10% wysokości szkody jednak nie mniej niż 1 000,00 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie 21:**

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych ze względu na brak takich informacji w SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

## **Klauzule fakultatywne:**

### **Pytanie 22:**

W odniesieniu do klauzuli katastrofy budowlanej prosimy o akceptację w następującym brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, Ubezpieczyciel obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia powstałe w wyniku katastrofy budowlanej. Ubezpieczeniem może zostać objęte wyłącznie mienie stanowiące przedmiot ochrony ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie rozszerzonym albo pełnym lub od wszystkich ryzyk.

W ubezpieczeniu mienia na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczający deklaruje sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia; przyjęta suma ubezpieczenia podana jest w wartości ubezpieczeniowej takiej, jak w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub od wszystkich ryzyk dla danej grupy mienia.

Z odpowiedzialności wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) powstałe w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach;
- 3) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

Limit 1 000 000,00 zł.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

### **Pytanie 23:**

W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia prac budowlano-montażowych prosimy o akceptację w następującym brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, Ubezpieczyciel obejmuje ochroną szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowo-budowlanymi:

- 1) w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia do sumy ubezpieczenia tego mienia;
- 2) w materiałach i maszynach wykorzystywanych podczas drobnych prac remontowo-budowlanych do limitu określonego dla niniejszej klauzuli w umowie ubezpieczenia.

Przez drobne prace remontowo-budowlane rozumie się wyłącznie takie prace, które nie wymagają zezwoleń i zgłoszeń do właściwych organów i których pojedyncza całkowita wartość nie przekracza 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia oraz nie przekracza 500 000 zł.

Na pojedynczą całkowitą wartość drobnych prac remontowo-budowlanych na warunkach niniejszej klauzuli składają się:

- 1) wartość wykonanych prac remontowo-budowlanych w ramach pojedynczego kontraktu (wynagrodzenie wykonawcy netto) oraz
- 2) wartość materiałów stanowiących własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego.

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji drobnymi pracami remontowo-budowlanymi pod warunkiem, że prace te:

- 1) nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;

2) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku/budowli, w którym są prowadzone;

3) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.

Z zakresu ochrony wyłączone są wszelkie szkody powstałe w istniejących instalacjach wodnych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp., jak również wszelkie szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem uszkodzenia takich instalacji w wyniku prowadzenia prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie 24:**

W odniesieniu do klauzuli zalaniowej prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności na 100 000,00 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

**Pytanie 25:**

Prosimy o uzupełnienie informacji o szkodowości wskazanych w SIWZ o dane za 2013rok.

**Odpowiedź:**

Szkodowość za lata 2010-2013:

2010 – 1 szkoda – wypłata 3 528,50 zł – z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (zalanie)

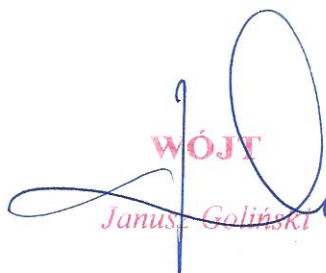
2011 – 0

2012 – 1 szkoda – wypłata 553,50 zł – z ubezpieczenia Auto Casco

2013 – 0

Rezerwy - brak

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

  
WÓJT  
Janusz Goliński