

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.1200.2013.IM.AM.GC
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 804/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst Jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora, z dnia 11.09.2013r., nr rejestru wniosku DG.14808.13.

Starosta Gdański

zatwierdza projekt budowlany i udziela

Gminie Cedry Wielkie
Ul. M. Płażyńskiego 16,
83-020 Cedry Wielkie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę

boiska sportowego wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, oświetleniem oraz ścieżką zdrowia, na działkach nr 377/1, 377/2, 377/3, 164/2 w miejscowości Cedry Małe, gm. Cedry Wielkie.

(kategoria obiektu VIII)

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz – upr. bud. nr 528/POOKK/2012 w specjalności architektonicznej członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr PO-1238
inż. Marek Dejk – upr. bud. nr 238/GD/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0170/10

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacją o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 3)² terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- 4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5)² inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 377/1, 377/2, 377/3, 164/2 w miejscowości Cedry Małe, gm. Cedry Wielkie, planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniach uzgodnieniach do dokumentacji. Przewidziane w uzgodnieniach przyłącza do budynku wymagają zgłoszenia do tut. urzędu.

UZASADNIENIE

W dniu 11.09.2013r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Cedry Wielkie o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę boiska sportowego wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, oświetleniem oraz ścieżką zdrowia, na działkach nr 377/1, 377/2, 377/3, 164/2 w miejscowości Cedry Małe, gm. Cedry Wielkie.

Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedry Wielkie obszar wsi Cedry Małe, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Cedry Wielkie Nr XXXIII/306/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 74 z dnia 08.11.2002r.)

Po wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik do decyzji

1. projekt budowlany – zagospodarowanie terenu
2. projekt budowlany – branża elektryczna

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
2. Niepotrzebne skreślić.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Art. 7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz. U. 2012r. poz. 1282).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Aleksandra Marczak

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Mieczysław Tkaczyk, ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino - pełnomocnik inwestora
2. a/a

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 24.10.2013

Pruszcz Gdański, dnia 24.10.2013

Z up. STAROSTY

Izabela Kękał

SPECJALISTA DS. BUDOWNICTWA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Handwritten signature or initials, possibly "H.A.", with a horizontal line extending to the left and a diagonal line extending downwards to the right.

