



GMINA CEDRY WIELKIE

Gemeinde Groß Zünder



Gmina Cedry Wielkie –

kierunki rozwoju społeczno – gospodarczego

Gemeinde Groß Zünder –

die Richtungen von der Sozial- und

Wirtschaftsentwicklung



Gmina Cedry Wielkie położona jest w środkowo – wschodniej części województwa pomorskiego, i należy do powiatu gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. Sąsiaduje z Gminą Pruszcz Gdański, Suchy Dąb oraz Miastem Gdańsk, a poprzez rzekę Wisłę graniczy z Gminami Stegna i Ostaszewo.

Gemeinde Groß Zünder liegt in Wojewodschaft Pommern, im Landkreis Danzig. Sie befindet sich im Herzen Danziger Werders und grenzt an das Territorium Gemeinde Zugdam und Praust. Andererseits markiert die Grenze der Gemeinde die Weichsel und ihre Arme.

Gmina w całości położona jest na terenie **Żuław Gdańskich** (część Żuław Wiślanych), w Delcie Wisły.

Die Gemeinde liegt im Raum **Danziger Werder** (ein Teil von Weichselwerder) im Weichseldelta.



GMINA CEDRY WIELKIE

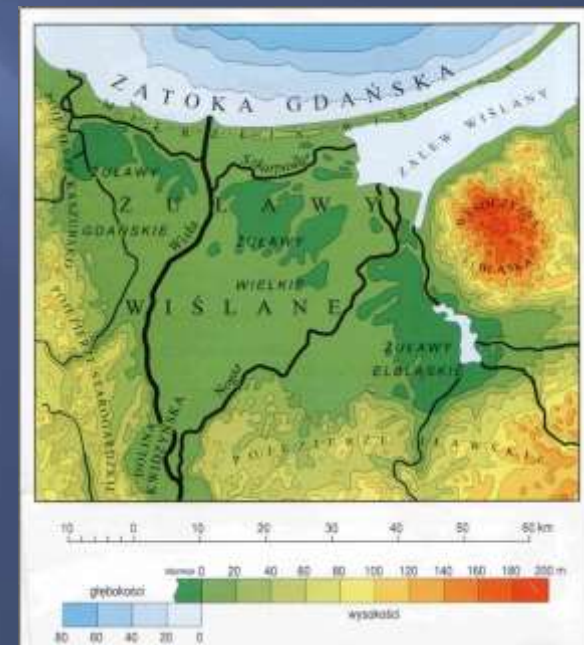
Gemeinde Groß Zünder

- 6,6 tys. mieszkańców (13 sołectw) – 6,6 Tausend Einwohner – zur Landgemeinde Groß Zünder gehören 13 Ortteile
- powierzchnia 124 km² - Fläche – 124 Quadratkilometer
- gmina rolnicza – 85% stanowią grunty rolne I, II i III klasy - Landwirtschaftsgemeinde- 85% bilden Ackerböden - Klasse I, II, III
- 585 gospodarstw rolniczych o średniej powierzchni gospodarstwa 18 ha - 585 Landwirtschaften mit der Durchschnittfläche von 18 Hektaren
- 412 liczba firm (w tym największe firmy Roltop Sp. z o.o - sprzedaż maszyn rolniczych, Base Promotion Service - produkcja metalowa, Achilles Polska Sp. z o.o - producent segregatorów, Auto – Diesel -transport i inne) 412 Firmen – Roltop Sp. z o.o. – Verkauf der Landmaschinen, Base Promotion Service Produktion der Teilstücke, die aus Metall sind, Achilles Sp. z o.o. – Produktionen der Hefter, Auto- Diesel – Transport)
- budżet gminy – dochód 27,5 mln (tym podatek rolny – 2,1 mln, podatek od nieruchomości 2,9 mln, oraz podatek od środków transportowych 1,3 mln) - Das Budget der Gemeinde – Einkommen 27,5 Millionen (Grundertragssteuer – 2,1 Millionen, Steuer von der Immobilien – 2,9 Millionen und Steuer von der Transportmittel – 1,3 Millionen)



Historia gminy – Geschichte der Gemeinde

Żuławy Wiślane to najmłodsza i jednocześnie najmniej znana turystom kraina geograficzna w Polsce stworzona przez przyrodę i człowieka. Jest to wielka depresyjna równina w delcie Wisły, pomiędzy Gdańskiem, Elblągiem i Tczewem. Stąd dzieli się na Żuławy Gdańskie, Żuławy Wielkie i Żuławy Elbląskie. **Weichselwerder ist ein nicht gut bekanntes Land, das der Mensch und die Natur geschaffen haben. Das ist ein großes, depressives Flachland im Weichseldelta. zwischen Danzig, Elbing und Dirschau. Hier gliedert sich die Weichselwerder in Danziger Werder, Große Werder und Elbinder Werder.**





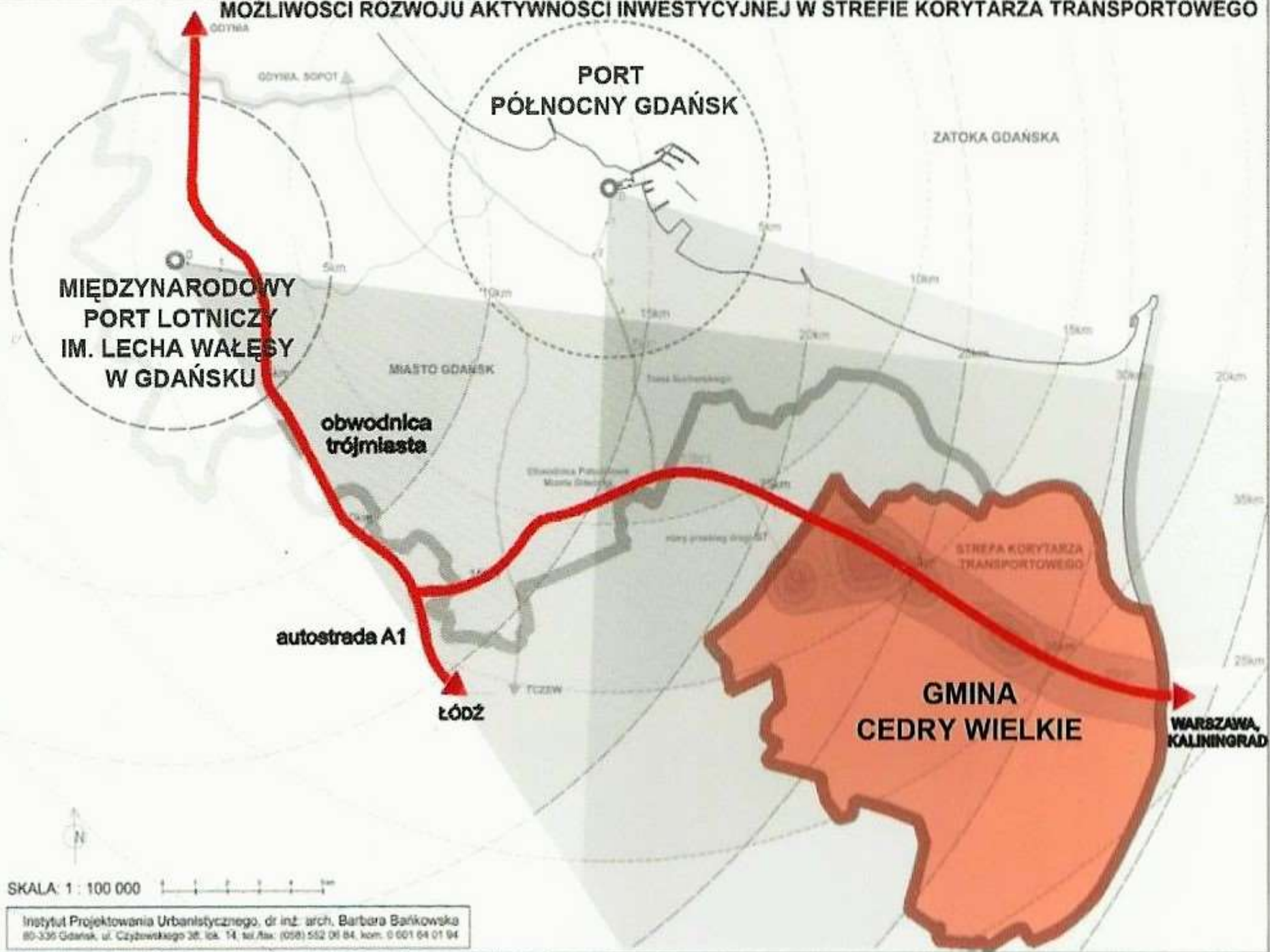
- Menonici - **Mennoniten**
- Domy podcieniowe - **Vorlaubenhäuser**
- Kościoły gotyckie – **gotische Kirchen**

Kierunki rozwoju gospodarczego Gminy – die Richtung von der Wirtschaftsentwicklungs der Gemeinde

- Rozwój rolnictwa - **Ackerbau**
- rozwój transportu, logistyki i przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem naszego położenia przy Obwodnicy Południowej Gdańska oraz przyszłej drogi ekspresowej S-7,
- **Transport, Logistik und Unternehmungen, die die Umgehungsstraßen und Kraftfahrstraße S-7 nutzen.**
- Rozwój przemysłu stoczniowego (jachtowego) - **Jachtindustrie**
- Rozwój turystyki (weekendowa, aktywna, żeglarska, agroturystyka) – **Tourismus (für das Wochenende, aktiver Touristik, Segeltouristik und Agrotouristik**
- Rozwój energetyki odnawialnej - **erneuerbare Energie**



MOŻLIWOŚCI ROZWOJU AKTYWNOŚCI INWESTYCYJNEJ W STREFIE KORYTARZA TRANSPORTOWEGO



Załącznik nr 1B do uchwały nr
Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
Brodnińska przyrodniczo-kulturowa i krajoznawa

- europejski korytarz ekologiczny
- krajowy korytarz ekologiczny
- regionalny korytarz ekologiczny
- Ochrona Specjalna Ochrony Ptaków (OSOP)
- Ochrona Chronionego Krajobrazu (OCHRK)
- obszary bezwzględnej zaprawy powodzi 1%
- obszary nadzwyczajne
- Obszary Zbiorniki Wód Podziemnych (OZWP)
- obszary krajoznawcze
- ochrona konserwabilności hist. i kulturowych
- ochrona ekspozycji
- ochrona stanowisk archeologicznych
- projektowane uźródła ekologiczne
- obszary i zespoły wpisane do rejestru Zabytków województwa pomorskiego
- obszary i zespoły proponowane do wpisania do rejestru Zabytków województwa pomorskiego

tereny oświadczenia:

- tereny rezerwuarnie wodne wg m.p.z.p.
- tereny rezerwuarnie wodne rezerwuarnie
- tereny rezerwuarnie wodne rezerwuarnie
- tereny publiczne wg m.p.z.p.
- tereny rezerwuarnie na cele publiczne

tereny produkcyjne-cywilne:

- tereny produkcyjne-cywilne wg m.p.z.p.
- tereny rezerwuarnie produkcyjne-cywilne dla wydatków budżetowych
- tereny rezerwuarnie produkcyjne-cywilne dla strumieni wodnych / obszarów szkodliwych
- tereny zamieszkania

struktury szkieletu:

- linie rozgraniczające projektowanych dróg GT i Pułkowskiej Obszarowy Szkielet
- droga wojewódzka nr 227 i planowany nowy przebieg
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linie turystyczne szkieletowe i rezerwuarnie
- miejsca wpisane do rejestru zabytków
- planowany Park Regionalno-Krajoznawczy Szkielet

infrastruktura techniczna:

- linia energetyczna 400 kV ze stacją odcięcia
- linia energetyczna 110 kV ze stacją odcięcia
- stacje i planowane stacje na stacji odcięcia
- planowany gazociąg technologiczny szkieletu
- stacje i planowany rezerwuarnie szkieletu szkieletu
- granice korony infrastrukturalnej
- obszar występowania szkieletu w zakresie zaopatrzenia w wodę z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Miejskiej w Pruszczu Gdańskim
- obszar badanie ryzyka środowiskowego dla lokalizacji term wiatrowych

- Strategia Rozwoju Gminy (Entwicklung der Gemeinde und ihre Strategie)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (die Studie der Bedingtheiten und der Richtungen der Raumplanung)
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy (die örtliche Raumordnungspläne der Gemeinde)
- Program Rozwoju Transportu (Programm der Transportentwicklung)

Instytut Projektowania i Inżynierii Przestrzennej Barbara Bańkowska ul. Piłsudskiego 49/50, 80-060 Gdańsk tel./fax: (058) 410 20 04, e-mail: bba@ipip.pl	
imię i nazwisko:	Zakres merytoryczny
mgr inż. arch. Barbara Bańkowska	Generalny Projektant por. Mieczysław GZD nr 3550/00, Członek Polnizacji Krajowej Obywatelskiej 0.0032/0003
mgr inż. arch. Radosław Prokocimski	Projektant
Współtworzą w zakresie:	
mgr inż. arch. Jan Kosiński	Specjalista przestrzenny
mgr Barbara Pogoda	Specjalista przyrodniczy
mgr inż. Ryszard Masztal	Infrastruktura techniczna

Zrealizowane inwestycje w Gminie Cedry Wielkie

- abgeschlossene Projekte in der Gemeinde Groß Zünder

- Ochrona środowiska (Umweltschutz)
- Edukacja, sport i turystyka (Bildung, Sport und Tourismus)
- Bezpieczeństwo publiczne (öffentliche Sicherheit)
- Infrastruktura drogowa (die Straßeninfrastruktur)



Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

- Aufbau des Kanalisationssystems

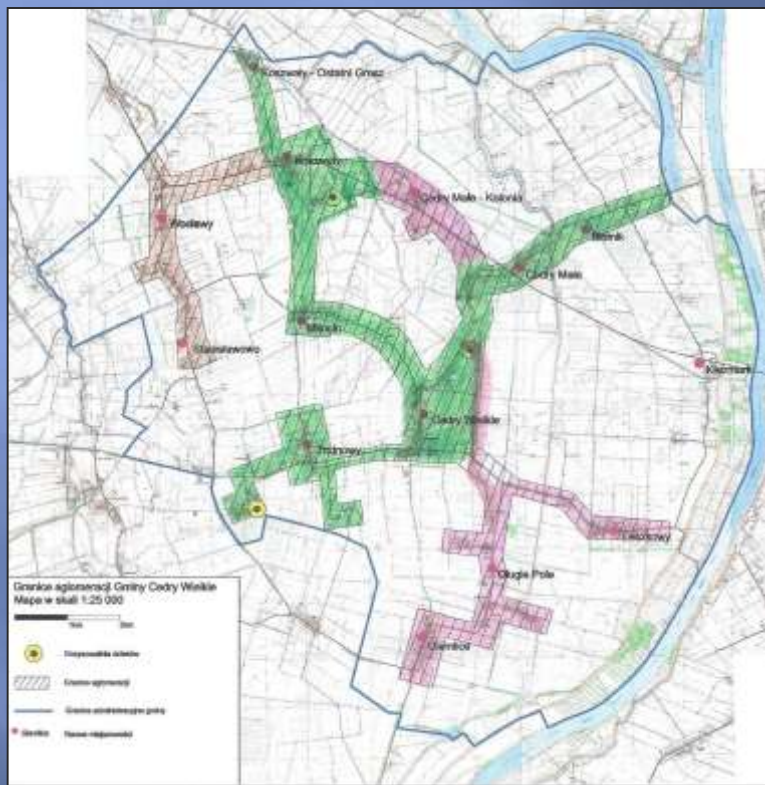
Zrealizowano 6 projektów za kwotę 22 mln zł
z tego 13 mln stanowiło dofinansowanie z UE.

- 6 Projekte wurden abgeschlossen, die insgesamt 22 Millionen złotych gekostet haben, 13 Millionen von diesem Betrag finanzierte die EU.

Wybudowano łącznie 39 km sieci.

Skanalizowano msc. Cedry Wielkie, Trutnowy, Miłocin, Błotnik, Cedry Małe, Wocławy, Koszwały, Stanisławowo.

- Insgesamt wurden 39 Kilometer von dem Kanalisationsnetz gebaut (Groß Zünder, Trutenau, Herzberg, Schmerblock, Klein Zünder, Wotzlaff, Gottwalde, Schönau bei Herzberg).



Aglomeracja ściekowa gminy Cedry Wielkie
- Abwassergebiet in Gemeinde Groß Zünder



Edukacja, sport, turystyka

Bildung, Sport und Tourismus

(boiska sportowe, świetlice wiejskie, place zabaw, przystań żeglarska)

(Sportplätze, dörfliche Gemeinschaftsräume, Spielplätze, Segelanlegestelle)



Przystań żeglarska w Błotniku
- DIE SEGELANLEGESTELLE IN BLOTNIK (Schmerblock)



Bezpieczeństwo publiczne

- öffentliche Sicherheit

Ośrodek Zdrowia w Cedrach Wielkich
- Gesundheitszentrum in Groß Zünder



Miasteczko Ruchu Drogowego
- Verkehrsübungsplatz



- „Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław – Etap I – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku”



Absicherung des Werders vor dem Hochwasser - Etappe I -

Infrastruktura drogowa

- Straßeninfrastruktur



● Droga ekspresowa S7. Obwodnica Południowa Gdańska
Kraftfahrstraße S7 und die südliche Umgehungsstraße



Edukacja dzieci i młodzieży

- Bildung der Kinder und Jugend



Plany inwestycje w Gminie Cedry Wielkie - Investitionspläne in Gemeinde Groß Zünder

- Hala widowiskowo - sportowa (*die Veranstaltungshalle und Sporthalle*)
- Zagospodarowanie centrum gminy (*Gemeindezentrum – Konzeption der Entwicklung*)
- Odnawialne źródła energii (*erneuerbare Energiequellen*)
- Centrum edukacji przeciwpowodziowej (*Hochwasserschutzbildung*)
- Folwark Żuławski (*Ein Gut in Herzberg*)
- Trasy rowerowe (*Radwege*)
- Centra logistyczne (*Logistikzentrum in Gottwalde*)



Budowa hali widowiskowo – sportowej w Cedrach Wielkich

- Aufbau der Veranstaltungshalle und Sporthalle in Groß Zünder

Rozbudowa szkoły o dodatkowe pomieszczenia dydaktyczne wraz z budową hali sportowo – widowiskowej, sali rehabilitacyjnej i biblioteki – 6,5 mln - koszt szacunkowy inwestycji

- Ausbau der Schule – zusätzliche didaktische Räume, Sport- und Veranstaltungshalle, ein Raum für die Rehabilitation und die Bibliothek – Schätzwert – 6,5 Millionen



ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

FARMY WIATROWE I ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE

- **erneuerbare Energiequellen**
Windpark und Photovoltaikanlagen



Centrum edukacji przeciwpowodziowej

Rekonstrukcja wiatraku – pompy w oryginalnym miejscu historycznym

- Hochwasserschutzbildung

Rekonstruktion der Windmühle – der Pimpe in ihrem authentischen Platz



Folwark Żuławski w Miłocinie - rekonstrukcja zespołu obiektów tworzących charakterystyczną żuławską zagrodę rolniczą

- **Ein Gut in Herzberg - die Rekonstruktion von dem Gebäudekomplex mit einem charakteristischen Bauernhof**





Folwark Żufawski w Mitocinie - rekonstrukcja
- **Ein Gut in Herzberg - die Rekonstruktion**



Trasy rowerowe - Radwege



Centra logistyczne w Koszwałach

(przy Obwodnicy Południowej Gdańska i trasie S-7)

Logistikzentrum in Gottwalde
(die südliche Umgehungsstraße und die Trasse S-7)



Koncepcja zagospodarowania centrum gminy tzw. „CITY OF CEDRY WIELKIE”.

Gemeindezentrum - Konzeption der Entwicklung unter dem Namen „City of Cedry Wielkie”







Dziękuję za uwagę

Danke für die Aufmerksamkeit

